



Schriftelijke vragen (art. 39 RvO)

Aan de Voorzitter van Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Van: Anton van Straten
50PLUS

Statenvragen: Windpark (energiepark Echteld - Lienden)

Datum: 23-10-2024

Inleiding:

Het Windmolenpark Echteld is onderwerp van veel discussie, waarbij gebrek en mogelijkheden tot stellen van technische en bestuurlijke vragen tijdens beeldvorming en oordeelsvorming bij Provinciale Staten een grote rol spelen. Gedeputeerde staten moeten hier een besluit over nemen. De Provinciale Staten hebben hierdoor minder invloed in het besluitvormingsproces. Meerdere fracties in de Provinciale Staten geven aan dat er te beperkte mogelijkheden zijn geweest om vragen te stellen. Bovendien waren de antwoorden vaak niet helder of een antwoord op de vraag. Wat leidde tot meer onduidelijkheid en zorgen. Dit geldt ook voor de omwonenden en in het bijzonder ook voor de nabijgelegen voormalige recreatiewoningen van het villapark Lingemeer, Lienden gelegen in de gemeente Buren. Villapark Lingemeer, oorspronkelijk een recreatiepark, heeft in 2010 de officiële bestemming gekregen als woongebied. Dit was onderdeel van een bredere ontwikkeling, waarbij het gebied naast recreatie en natuur ook werd voorbereid op bewoning.

De overgang van recreatiewoningen naar permanente bewoning betekent dat de huizen nu zijn bestemd voor langdurig verblijf, in tegenstelling tot kortdurende recreatie. Er zijn daarbij ook nieuwe plannen gerealiseerd met de ontwikkeling van nieuwe woningen en voorzieningen. Er is bezorgdheid over een gedeelte van de woningen daar, aangezien de meeste woningen oorspronkelijk als recreatiewoningen zijn gebouwd en niet voldeden of nu voldoen aan het Bouwbesluit, met name op het gebied van geluid- en isolatienormen. Dit heeft grote gevolgen als de bestemming van de woningen verandert naar permanente bewoning.

Recreatiewoningen vallen namelijk normaal gesproken niet onder de volledige eisen van het Bouwbesluit zoals reguliere woningen dat doen. Wanneer gemeenten echter permanente bewoning van recreatiewoningen willen toestaan, moet de woning alsnog aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 voldoen, inclusief normen voor geluidsisolatie en energieprestaties. Dit creëert problemen als deze woningen worden omgezet naar een woonbestemming, aangezien veel van deze recreatiewoningen niet ontworpen zijn om aan dergelijke strikte normen te voldoen ^{1 2}

Daarnaast speelt de kwestie van de rol van de gemeente Buren. De provincie heeft hier de regie overgenomen ³, waardoor de gemeente minder invloed heeft op de besluitvorming rondom zowel het windmolenpark en de vraag of het windmolenpark in overeenkomst is met de mogelijke bestemmingsveranderingen en de besluiten die hier eerder over genomen zijn van het recreatiepark Lingemeer.

¹ [De objectgebonden vergunning voor permanente bewoning van recreatiewoningen geïntroduceerd | Vijverberg Advocaten & Adviseurs](#)

² [Gedogen permanente bewoning recreatiewoningen - Woningadvocaat](#)

³ [Windpark - Gemeente Buren](#)

Hierdoor ontstaat verdere bezorgdheid over de leefbaarheid van de omgeving bij het plaatsten van een windmolenpark. Aangezien de Provincie ook rekening moet houden met deze woningen en de omzetting van deze woningen naar een definitieve woonbestemming en dat hierdoor zoals dus bekend was de omgeving minder bruikbaar zou zijn voor nieuwe initiatieven. Dit gelet op het feit dat het (voormalig) recreatiepark niet meer geschikt wordt voor permanente bewoning onder de huidige omstandigheden en indien de planvorming rond de windmolens doorgaat.

Vragen over gedoogbeleid en handhaving:

1. Hoeveel recreatiewoningen op het Lingemeer-park worden op dit moment permanent bewoond en vallen onder een persoonsgebonden gedoogbeschikking? Indien het hier niet gaat over een gedoogbeschikking maar een andere permanent besluit dient u de vraag te lezen in die vorm waarbij legalisatie is geregeld.
2. Welke peildatum wordt en is door de gemeente Buren gehanteerd voor het afgeven van persoonsgebonden gedoogbeschikkingen of andere legalisatiebesluiten? En op welke wijze is deze datum gecommuniceerd naar de betrokken bewoners?
3. Op welke wijze wordt gecontroleerd of recreatiewoningen op Lingemeer voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit en milieuwetgeving, zoals vereist bij het afgeven van een gedoogbeschikking of een andere vorm van besluitvorming?
4. Welke stappen neemt de provincie om gemeenten zoals Buren te ondersteunen in het handhaven van beleid met betrekking tot recreatiewoningen die permanent bewoond worden?
5. Heeft de Provincie rekening gehouden met de gevolgen van het legaliseren en de specifieke afspraken over geluidsnormen en andere invloeden die van toepassing zijn op en rond het voormalig recreatiepark in relatie tot het geplande windpark?

Vragen over bouwtechnische aspecten en omgeving:

6. Is bekend bij de Provincie of de Gemeente of alle recreatiewoningen op het Lingemeer-park voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit voor geluid- en isolatienormen? Zo nee, welke maatregelen zouden moeten worden genomen om dit te verbeteren?
7. Als de woningen niet voldoen aan het bouwbesluit, moet dit meegenomen worden in de afweging rondom de besluitvorming van het geplande windmolenpark?
8. Welke afspraken zijn er gemaakt met de bewoners die nu permanent mogen verblijven in de woningen en het aanpassen van de woning op het bouwbesluit? Als er geen afspraken zijn gemaakt, wat zijn dan de gevolgen voor de bewoners en de initiatiefnemers van het windmolenpark?
9. Als er aanvullende maatregelen genomen moet worden, voor deze specifieke woningen, bent u het dan eens met 50PLUS dat Vattenfall hier een bijdrage in zou moeten leveren?
10. Welke stappen onderneemt en heeft de gemeente Buren ondernomen om ervoor te zorgen dat de recreatiewoningen, in geval van een bestemmingswijziging naar reguliere woonbestemming, aan alle wettelijke bouw- en milieueisen zullen voldoen?
11. Wat en zie vraag 10 als hier geen afspraken over gemaakt zijn, wat betekent dit dan voor de woningeigenaren in relatie tot de wet en regelgeving en het te plannen windmolenpark?
12. Wat is de rol van de provincie geweest in het proces van mogelijke bestemmingswijzigingen van recreatiewoningen op het Lingemeer-park, en is de gemeente Buren hierin betrokken rond de gevolgen van legaliseren rond de besluitvorming voor het realiseren van het windmolenpark?
13. Heeft de gemeente of de Provincie een evaluatie uitgevoerd naar de effecten van het gedogen van permanente bewoning op de omgevingskwaliteit van Lingemeer, zoals geluidsoverlast en veiligheid in het bijzonder in relatie tot het windmolenpark?
14. Zie vraag 13, bent u het eens met de fractie 50PLUS dat de gevolgen van legalisatie van voormalige recreatieparken grote gevolgen kunnen hebben voor initiatieven rond dit soort parken zoals nu ook bij het windmolenpark Echteld?
15. Bent u bereid om de gevolgen van legalisatie af te stemmen met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). En om te vragen of dit meegenomen is in het beleid rond legalisatie van voormalig recreatieparken? Aangezien dit ministerie verantwoordelijk is voor het landelijke beleid op het gebied van wonen, ruimtelijke ordening, en de leefomgeving. Het onderdeel volkshuisvesting omvat

onder andere het bouwen van woningen, het verbeteren van de woningmarkt en huurdersbescherming.

Vragen over de funderingen

16. Waarom is de exacte diepte van de funderingen nog niet bekend, terwijl in het projectbesluit een maximale diepte van 30 meter wordt genoemd In de eerdere beantwoording van Statenvragen had u aangegeven dat het u niet bekend was hoe diep de funderingen in de grond zitten bij de verschillende windmolenparken en heeft u verwezen naar de gemeente. In dit geval ligt de regie bij de Provincie. ? Kan er duidelijkheid worden gegeven over de uiteindelijke funderingsdiepte?
17. Windmolens die in het verleden werden gebouwd maken meestal gebruik van betonnen funderingen met een diameter van 20 tot 25 meter om de krachten van de wind op te vangen. Dit haal ik uit openbare informatie. Ik heb geen openbare informatie gevonden over windmolens met tiphoogte 250 tot 270 m. Is extra onderzoek naar trillingen noodzakelijk wanneer de funderingen dieper worden dan 30 meter?
18. Voor de watervergunning is het van belang dat het ontwerp van de fundering nauwkeurig bekend is. Wordt door het waterschap rekening gehouden met de verspreiding van trillingen en krachten door de grond? Welke invloed heeft dit op de (bebouwde) omgeving en eventuele grondwater scheidende lagen?
19. Hoe vaak worden de funderingen tijdens de bouw en na oplevering geïnspecteerd om te voldoen aan de strenge eisen voor beton en dat het beton niet onbedoeld schadelijke vulstoffen bevat?
20. Wordt er bij het ontwerp van de funderingen rekening gehouden met de levensduur van de windmolen (bijv. 20-30 jaar) en eventuele veranderingen in de bodemstructuur gedurende deze tijd en in het bijzonder het rivierengebied?

Met vriendelijke groet,
Anton van Straten
Statenlid en fractievoorzitter
50PLUS Gelderland