

Informatie en inschrijvingsvoorwaarden
Openbare verpachting – pachtperiode 2025 t/m 2028



GEMEENTE BUREN
DOMEIN RUIMTE

Informatie en inschrijvingsvoorwaarden
Openbare verpachting – pachtperiode 2025 t/m 2028

Z.063017

24 september 2024

Auteur

De heer H.G. Schaap

Opdrachtgever

Gemeente Buren

Bezoekadres : Wetering 1, 4021 VZ Maurik

Postadres : Postbus 23, 4020 BA Maurik

Mailadres : gemeente@buren.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.

Inhoudsopgave

1. OMSCHRIJVING	4
2. PROCEDURE	5
3. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN	6
4. INSCHRIJVINGSFORMULIER	8
BIJLAGE 1 - MODEL GELIBERALISEERDE PACHTOVEREENKOMST (ARTIKEL 7: 397 LID 1 BW) EN/OF CONCEPT PACHTOVEREENKOMST KLEINER DAN 1 HECTARE (ARTIKEL 7: 395 BW).....	10
BIJLAGE 2 – ALGEMENE VOORWAARDEN PACHTOVEREENKOMST.....	22
BIJLAGE 3 – 11 SITUATIETEKENINGEN	28

1. Omschrijving

De gemeente Buren geeft 11 percelen grond in geliberaliseerde pacht uit. De percelen zijn gelegen in Beusichem, Buren, Erichem, Lienden, Zoelen en Zoelmond. Deze percelen worden voor drie jaar in pacht uitgegeven. Het gebruik van de percelen mag gedurende de pachtperiode niet worden gewijzigd en is conform de specifieke gebruiksvoorwaarden zoals omschreven in:

1. de inschrijvingsvoorwaarden (*hoofdstuk 3 van deze informatiefolder*);
2. de model pachtovereenkomst en de daarbij behorende indicatieve situatietekening (*zie bijlage 1 en 3 van deze informatiefolder*);
3. de "Algemene voorwaarden pachtovereenkomst" (*bijlage 2 van deze informatiefolder*).

Hieronder ziet u een overzicht van de percelen die de gemeente Buren in pacht uitgeeft. In bijlage 2 van deze informatiefolder vindt u de indicatieve situatietekeningen van deze percelen.

Alle informatie over de percelen en de inschrijvingsvoorwaarden, kunt u downloaden via de website van de gemeente Buren (<https://www.buren.nl>). U kunt ook contact opnemen met de heer H. Schaap, werkzaam voor Domein Ruimte, cluster vastgoed en te bereiken via hschaap@buren.nl of via telefoonnummer 14 0344.

OPENBARE VERPACHTING NAJAAR 2024					
Nr.	INDICATIEVE LOCATIE/PERCEEL (*)	Globale Oppervlakte in m ²	Gebruik	Pachttermijn	Ingang
1.	Beusichem – Voorkoopstraat <i>Kadastraal: Buren sectie M nr 334</i>	26.780 m ²	grasland	3 jaar	01-01-2025
2.	Buren – Aalsdijk <i>Kadastraal: Buren sectie O nr 534 (ged.)</i>	22.315 m ²	grasland	3 jaar	01-01-2025
3.	Buren – Aalswijksestraat <i>Kadastraal: Buren sectie O nr 26 (ged.)</i>	41.680 m ²	grasland	3 jaar	01-01-2025
4.	Buren – Opstalstraat <i>Kadastraal: Buren sectie P nrs 116 (ged.) en 118</i>	37.919 m ² (14.000m ² +23.919m ²)	grasland	3 jaar	01-01-2025
5.	Buren – Opstalstraat <i>Kadastraal: Buren sectie P nr 116 (ged.)</i>	43.000 m ²	Circa 2.2 hectare fruitboomgaard Circa 2.1 hectare bouwland	3 jaar	01-01-2025
6.	Erichem - Perceel Schaapsweide – westzijde <i>Kadastraal: Buren sectie P nr 135 (ged.)</i>	5.500 m ²	grasland	3 jaar	01-01-2025
7.	Erichem - Perceel Schaapsweide – oostzijde <i>Kadastraal: Buren sectie P nr 135 (ged.)</i>	5.500 m ²	grasland	3 jaar	01-01-2025
8.	Lienden – Blommeland <i>Kadastraal: Lienden sectie L nr 1663 (ged.)</i>	6.432 m ²	grasland	3 jaar	01-01-2025
9.	Zoelen – Beemdsestraat <i>Kadastraal: Zoelen sectie H 95 (ged.)</i>	7.400 m ²	grasland	3 jaar	01-01-2025
10.	Zoelen – Zandkampsesteeg <i>Kadastraal: Zoelen sectie H 66 (ged.)</i>	23.000 m ²	grasland	3 jaar	01-01-2025
11.	Zoelmond - Perceel nabij de Fazantenstraat <i>Kadastraal: Buren sectie N nr 292 (ged.)</i>	19.900 m ²	bouwland	3 jaar	01-01-2025

2. Procedure

Percelen

De gemeente biedt 11 percelen aan voor geliberaliseerde pacht zoals bedoeld in artikel 7:397 lid 1 BW. Bij de uitgifte van kavel 6 en 7, gelegen in Erichem aan de Schaapsweide aan twee aparte pachters zal de uitgifte plaatsvinden op basis van artikel 7:395 lid 1 BW (pacht van geringe oppervlakten). Indien en voor zover kavel 6 en 7 aan één en dezelfde pachter wordt uitgegeven dan zal de uitgifte wel plaatsvinden op basis van artikel 7:397 lid 1 BW.

Inschrijving

De openbare inschrijving is digitaal. Inschrijven kan door het inschrijvingsformulier uit hoofdstuk 4 van de deze brochure volledig in te vullen en tot uiterlijk **22 oktober 2024 10:00 uur** te mailen naar gemeente@buren.nl o.v.v. kenmerk **Z.063017 inschrijfformulier pacht**. U ontvangt een bevestiging per mail indien uw inschrijving ontvangen is. Inschrijvingen die op 15 oktober 2024 na 10:00 uur binnenkomen, worden niet in behandeling genomen. De inschrijvingen worden vanaf 11:00 uur geopend door medewerkers van Domein Ruimte, cluster Vastgoed. Na afloop informeren zij de inschrijvers over de uitslag.

Bod

Het bod moet altijd worden uitgedrukt in totale euro's per pachtperceel/per kavel per jaar. Dus niet per hectare. Het bod is exclusief het pachteraandeel van de watersysteemheffing en landinrichtingsrente.

Gunning

Gunning geschiedt onder uitdrukkelijk voorbehoud en goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders. De gunning zal plaatsvinden uiterlijk in week 46. De bidders worden over de besluitvorming van de gunning geïnformeerd.

Voorbehoud verpachting

Uit de uitnodiging tot het doen van een inschrijving zoals omschreven in deze informatiefolder, de inschrijvingsvoorwaarden, de model pachtovereenkomst (inclusief de daarbij behorende indicatieve situatietekening) en de "Algemene voorwaarden pachtovereenkomst" vloeien voor de gemeente Buren geen verplichtingen voort. De gemeente Buren behoudt zich het recht voor om op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om aan het eind niet tot verpachting over te gaan, zonder nadere opgaaf van redenen. De gemeente Buren is ook geen enkele vergoeding schuldig aan inschrijvers voor het doen van een inschrijving. Dit geldt ook als de gemeente Buren besluit niet tot verpachting over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd. De pacht is pas definitief indien de pachtovereenkomst(en) door beide partijen rechtsgeldig is/zijn ondertekend.

3. Inschrijvingsvoorwaarden

1. Aan de inschrijving kunnen door de inschrijver GEEN voorwaarden verbonden worden, en ook GEEN voorbehoud gemaakt worden inzake financiering, vergunningen of milieukundige bepalingen e.d. Gegadigden moeten zich hierover van tevoren informeren. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Alleen van de gegunde inschrijving wordt de naam van de inschrijver en het bedrag per kavel bekend gemaakt. Alle andere bedragen worden bekend gemaakt zonder naam van de inschrijver hierbij te vermelden. De gemeente Buren stelt een proces-verbaal op. Desgewenst kan inschrijver hier een exemplaar van opvragen via gemeente@buren.nl.
3. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in totale euro's per jaar en per kavel/per pachtperceel, dus niet per hectare, in een absoluut getal, bijv. € 1.000,- of € 1234,-. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden op gehele euro's afgerond. Biedingen zoals "€ 100,- boven het hoogste bod" zijn NIET geldig. Een op het inschrijvingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd.
4. Indien echter blijkt, dat het hoogste bod door meer bieders - anders dan gezamenlijk - is uitgebracht, dan worden deze bieders direct na de opening van de inschrijfformulieren door medewerkers van Domein Ruimte in de gelegenheid gesteld opnieuw door middel van nieuwe inschrijvingsformulieren te bieden totdat een van hen het hoogst heeft geboden. Maken de bieders van deze gelegenheid geen gebruik dan wordt de hoogste bieder aangewezen door loting. Bij gelijke inschrijving zal de gunning via loting plaatsvinden. De inschrijvers waarvoor loting plaats zal vinden worden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.
5. De kosten van de uitgifte in geliberaliseerde pacht, waaronder begrepen de kosten van de Grondkamer zijn voor rekening van pachter.
6. Het bod wordt door de gemeente Buren aanvaard, onder voorbehoud en goedkeuring van het bod en de gunning door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren. Aan het college van de gemeente Buren zal een voorstel worden gedaan om tot gunning over te gaan aan degene die op 22 oktober 2024:
 - met het hoogste bedrag per pachtperceel/per kavel heeft ingeschreven waarbij de gemeente een minimum hanteert van de regionale pachtnorm 2024; en
 - voor het overige voldoet aan de overige inschrijffvoorwaarden.
7. De gemeente Buren is bevoegd om:
 - een bod niet als zodanig te erkennen;
 - één of meer gegadigden van de inschrijving uit te sluiten (bijvoorbeeld op basis van eerdere ervaringen op het gebied van betalingsachterstanden en/of het achterstallig onderhoud);
 - de inschrijving, ook na het sluiten van de termijn van het indienen van de inschrijvingsformulieren, te schorsen, uit te stellen of af te gelasten;
 - vast te stellen of er bij het uitbrengen van het bod een zodanige vergissing is gemaakt dat, naar het oordeel van de gemeente, de bieder niet aan het uitbrengen van zijn bod gehouden kan worden;
 - zonder opgaaft van redenen, de onderhavige pachtpercelen niet te gunnen, één en ander geheel ter keuze van de gemeente;
 - niet juist of onvolledig ingevulde dan wel niet ondertekende inschrijfformulieren niet in behandeling te nemen. De rechtsgeldigheid van een inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van de gemeente Buren.
8. Een bod kan niet eenzijdig door een inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot de gemeente Buren gunt of vaststaat dat niet aan één van de bieders wordt gegund.
9. De inschrijver is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de inschrijving en gunning voortvloeiende verplichtingen indien hij of zij namens een andere natuurlijke- of rechtspersoon inschrijft. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij ook hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens de gemeente Buren.

10. De inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het gepachte kunnen beperken.
11. De situatietekeningen zijn indicatief. Aan de tekeningen kunnen t.a.v. de maatvoering geen rechten worden ontleend.
13. De openbare inschrijving is digitaal. Inschrijven kan door het inschrijvingsformulier volledig in te vullen en uiterlijk tot dinsdag 22 oktober 2024 10:00 uur te mailen naar gemeente@buren.nl "o.v.v. kenmerk Z.063017 inschrijfformulier pacht". U ontvangt een bevestiging per mail indien uw inschrijving ontvangen is. Inschrijvingen die op 22 oktober 2024 na 10:00 uur binnenkomen, nemen we niet in behandeling. De inschrijvingen worden vanaf 11:00 uur geopend door medewerkers van domein Ruimte. Na afloop informeren zij de inschrijvers over de uitslag.
14. Deze inschrijvingsvoorwaarden, alsmede model pachtovereenkomst (inclusief de daarbij behorende indicatieve situatietekening) en de "Algemene voorwaarden pachtovereenkomst" zijn van toepassing op de inschrijving, met uitsluiting van eigen voorwaarden van de inschrijver.
15. Verpachting geschiedt onder voorwaarden en bepalingen zoals in dit document inschrijvingsvoorwaarden, in de bijgevoegde modelovereenkomst en de "Algemene voorwaarden pachtovereenkomst" zijn beschreven.
16. Binnen 2 weken na gunning door het college van burgemeester en wethouders ontvangt pachter een pachtovereenkomst. Deze dient uiterlijk voor 10 december 2024 getekend retour, inclusief een geldig identiteitsbewijs, te zijn ontvangen.
17. De geliberaliseerde pachtovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 3 jaar, pachtperiode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2028. Dit betekent dat het gepachte uiterlijk 31 december 2028 weer geheel vrij, leeg en ontruimd ter beschikking staat van de gemeente Buren.
18. Het aflopen van de overeenkomst geeft geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.
19. Inschrijver dient bij de bepaling van de inschrijfsom ervan uit te gaan dat de grond zonder bijbehorende rechten in de breedste zin van het woord (bijvoorbeeld toeslag- of fosfaatrechten) verpacht wordt.
20. Indien er geen afrastering aanwezig is op perceel/ de percelen, dient pachter, indien gewenst, zelf zorg te dragen voor deze afrastering. Van tevoren vindt er overleg plaats met gemeente Buren over het plaatsen en de locatie van de afrastering.



4. Inschrijvingsformulier – versie 24 september 2024

Voor een geliberaliseerde verpachting van drie jaar (pachtjaren 2025 tot en met 2028) van diverse percelen landbouwgrond in Beusichem, Buren, Erichem, Lienden, Zoelen en Zoelmond
Sluitingsdatum inschrijving uiterlijk tot 22 oktober 2024 10:00 uur.

Personalia inschrijver	
Naam en voorletter(s)	
Burgerservicenummer	
Adres en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
Email adres	

Bedrijfsgegevens	
Naam (waaronder bekend bij RVO)	
Relatienummer bij RVO	
KvK-nummer	
Aard van het agrarisch bedrijf	

Inschrijver schrijft hierbij in voor een geliberaliseerde pachtovereenkomst (model als bijlage toegevoegd) en verklaart dat:

1. Hij heeft middels een agrarische bedrijfsmatige exploitatie het hoofdberoep in de landbouw.
2. hij volledig kennis heeft genomen van de inschrijvingsvoorwaarden zoals beschreven in dit inschrijfformulier, alsmede van bijbehorende model geliberaliseerde pachtovereenkomst (artikel 7: 397 lid 1 BW) en/of concept pachtovereenkomst kleiner dan 1 hectare (artikel 7: 395 BW)¹ en de daarbij behorende "Algemene voorwaarden pachtovereenkomst²;
3. hij volledig en zonder voorwaarden instemt met alle hiervoor onder 1. genoemde voorwaarden;
4. hij zijn inschrijving gestand doet tot en met 8 november 2024, of zoveel later als de geliberaliseerde pachtovereenkomst wordt ondertekend.
5. hij niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, zijn bedrijfsmatige werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseance van betaling geldt en dat hij niet in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.
6. zijn inschrijving voor pacht betrekking heeft:
 - voor de gehele periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2028; en
 - voor de hierbij uit te brengen aanbod als pachtsom van; en
 - voor één of meer van de volgende percelen te weten:

¹ Bij de inschrijving voor de pachtpercelen is het model pachtovereenkomst kleiner dan 1 hectare (artikel 7:395 BW) alleen van toepassing voor pachtpercelen kleiner dan 1 hectare. In de situatie dat 1 pachter zich inschrijft voor meerdere kadastrale percelen van één kadastraal nummer en het totale oppervlakte is groter dan 1 hectare dan gelden de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in het model Geliberaliseerde Pachtovereenkomst (artikel 7: 397 lid 1 BW).

² De gemeente behoudt zich het recht voor om deze concept overeenkomsten eenzijdig aan te passen.



	LOCATIE/PERCEEL (*)	Globale Oppervlakte	Bieding totale pachtprijs per jaar per perceel (Per kavel NIET PER HECTARE) in € (cijfers) ³ Bijvoorbeeld; € 4.500,00	Bieding totale pachtprijs per jaar per perceel (Per kavel NIET PER HECTARE) in Euro's (in letters uitgeschreven zegge....) Bijvoorbeeld: zegge vierduizend en vijfhonderd euro en nul eurocent
1.	Beusichem – Voorkoopstraat <i>Kadastraal: Buren sectie M nr 334</i>	26.780 m ²	€	
2.	Buren – Aalsdijk <i>Kadastraal: Buren sectie O nr 534 (ged.)</i>	22.315 m ²	€	
3.	Buren – Aalswijksestraat <i>Kadastraal: Buren sectie O nr 26 (ged.)</i>	41.680 m ²	€	
4.	Buren – Opstalstraat <i>Kadastraal: Buren sectie P nrs 116 (ged.) en 118</i>	37.919 m ² (zie voetnoot ⁴)	€	
5.	Buren – Opstalstraat <i>Kadastraal: Buren sectie P nr 116 (ged.)</i>	43.000 m ²	€	
6.	Erichem - Perceel Schaapsweide – westzijde <i>Kadastraal: Buren sectie P nr 135 (ged.)</i>	5.500 m ²	€	
7.	Erichem - Perceel Schaapsweide – oostzijde <i>Kadastraal: Buren sectie P nr 135 (ged.)</i>	5.500 m ²	€	
8.	Lienden – Blommeland <i>Kadastraal: Lienden sectie L nr 1663 (ged.)</i>	6.432 m ²	€	
9.	Zoelen – Beemdsestraat <i>Kadastraal: Zoelen sectie H 95 (ged.)</i>	7.400 m ²	€	
10.	Zoelen – Zandkampsesteeg <i>Kadastraal: Zoelen sectie H 66 (ged.)</i>	23.000 m ²	€	
11.	Zoelmond - Perceel nabij de Fazantenstraat <i>Kadastraal: Buren sectie N nr 292 (ged.)</i>	19.900 m ²	€	

Ondertekening inschrijver

Datum:

Naam:

Handtekening

Inschrijver verklaart dit inschrijfformulier naar waarheid te hebben ingevuld. Het onjuist of onvolledig invullen kan gevolgen hebben voor de toewijzing van de pachtgrond. Bij ondertekening verklaart u kennis te hebben genomen van de inschrijvingsvoorwaarden, model pachtovereenkomst en de Algemene voorwaarden pachtovereenkomst die behoren bij de uitgifte van de percelen door de gemeente Buren en hiermee akkoord te gaan. Indien dit formulier door meerdere personen wordt ingevuld is elke persoon hoofdelijk aansprakelijk. Het inschrijfformulier kan uiterlijk tot 22 oktober 10:00 uur gemaild worden naar gemeente@buren.nl o.v.v. kenmerk Z.063017 inschrijfformulier pacht.

³ Gemeente hanteert minimaal de regionale pachtnorm 2024

⁴ Totaal 37.919 m² = 14.000 m² + 23.919 m²



Bijlage 1 - model geliberaliseerde pachtovereenkomst

**OVEREENKOMST PERCELEN
GELIBERALISEERDE PACTH
VOOR 6 JAREN OF KORTER
(conform art. 7:397 lid 1. Burgerlijk Wetboek)**

Z

De ondergetekenden:

De gemeente Buren, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30278157, gevestigd en kantoorhoudende te (4021 VZ) Maurik, aan De Wetering 1 (postadres Postbus 23, 4020 BA te Maurik), hierbij op basis van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer H.M. Ostendorp, met volmacht op grond van de geldende mandaatregeling en het bevoegdheden register van gemeente Buren, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T. Pruijn (Teammanager Domein Ruimte), hierbij handelend krachtens het besluit d.d. _____ geregistreerd onder nummer _____, hierna te noemen "**de verpachter**"

en

[PACHTER] *gevestigd/wonende* te [ADRES, POSTCODE EN WOONPLAATS], relatienummer (RVO), of BSN of KvK-nummer _____, hierna te noemen: "**de pachter**";

De verpachter en de pachter hierna gezamenlijk ook wel te noemen: "partijen"

In aanmerking nemende dat:

- verpachter eigenaar is van het perceel los land;
- verpachter uitsluitend bereid is na te noemen grond voor een duur van 6 jaar of korter, in de zin van art. 7:397 lid 1 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, te verpachten als los land;
- pachter het pachtobject voor een duur van 6 jaar of korter, in de zin van art. 7:397 lid 1 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek als los land wenst te pachten;
- pachter op de hoogte is van de huidige wet- en regelgeving omtrent het landelijk gebied zoals dat voortvloeit uit het Gemeenschappelijk Landbouw Beleid (GLB) en mestwetgeving en neemt de verplichting in acht om bufferstroken langs waterlopen aan te houden, waar geen drijfmest en/of gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden.

Partijen verklaren:

te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen de navolgende percelen:

Plaatselijk bekend als	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)	Bestemming
Totale oppervlakte					

hierna te noemen "**het pachtobject**", zoals gearceerd op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) is aangegeven, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Deze pachtovereenkomst is voorts gesloten onder de navolgende voorwaarden:

Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2 – duur, pachtperiode



Deze pachtvereenkomst is aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2028.

Artikel 3 - Gebruik.

De pachter is gehouden het pachtobject uitsluitend in de uitoefening van zijn landbouwbedrijf, bedrijfsmatig te gebruiken als landbouwgrond zijnde: KEUZE: schaapsweide/weiland/bouwland.

Artikel 4 - Pachtprijs.

1. De jaarlijkse pachtprijs bedraagt **per jaar** (zegge: euro) berekend naar € per hectare per jaar. BTW is niet van toepassing. De betaling dient te geschieden in **een termijn**, steeds omstreeks 1 oktober van ieder kalenderjaar en op de in de "Algemene voorwaarden pachtvereenkomst" aangegeven wijze.
2. De pachtprijs zal jaarlijks worden herzien per 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2026.
3. Een herziening van de pachtprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde pachtprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde pachtprijs is gelijk aan de geldende pachtprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de pachtprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de pachtprijs wordt aangepast.
4. De pachtprijs wordt niet gewijzigd indien een pachtprijsindexering leidt tot een lagere pachtprijs dan de laatst geldende. In dat geval blijft die laatst geldende pachtprijs ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de pachtprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste pachtprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij de pachtprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.
5. Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde pachtprijs is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan pachter is gedaan.
6. Indien voornoemd consumentenindexcijfer komt te vervallen, zal de indexatie volgens soortgelijke maatstaven worden berekend.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

Op deze pachtvereenkomst zijn de "Algemene voorwaarden pachtvereenkomst", welke aan deze pachtvereenkomst zijn gehecht, onverkort van toepassing, voorzover daarvan in deze pachtvereenkomst niet wordt afgeweken.

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden (verschillend per locatie)

De navolgende bijzondere voorwaarden is/zijn overeengekomen:

- (a) Partijen hebben vastgesteld dat bij het aangaan van deze geliberaliseerde pachtvereenkomst op het pachtobject geen betalingsrechten of enige vorm van productiequotum, noch enig ander grondgebonden productierecht en dat verpachter en pachter of hun rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel, geen aanspraak kunnen maken op enig productierecht of vergoeding daarvoor, hoegenaamd ook. Het bepaalde in artikel 13 van de Algemene voorwaarden pachtvereenkomst blijft onverminderd van toepassing.
- (b) Pachter dient, bij beweiding, het pachtobject voor eigen rekening en risico af te rasteren. Indien en voor zover op het pachtobject een afrastering aanwezig is dient pachter deze conform de voorwaarden in deze pachtvereenkomst en de "Algemene voorwaarden pachtvereenkomst" in stand te houden, te beheren en zo nodig te repareren of te vervangen.
- (c) Buren – Aalsdijk: pachter verklaart er mee bekend te zijn dat over het pachtobject een openbaar wandelpad met bijbehoren loopt volgens het tracé zoals aangegeven op de bij deze pachtvereenkomst behorende kadastrale kaart. Pachter dient de toegankelijkheid van dit openbare wandelpad te waarborgen. De verpachter/gemeente behoudt zich het recht voor om dit wandelpad met bijbehoren te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen, vervangen en verwijderen indien naar het oordeel van de verpachter/gemeente onderhouds-, herstel-, vervangings- of verwijderingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, dat voorts de verpachter/gemeente en door haar aan te wijzen derden - met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen - toegang zullen hebben tot het werk, alles op een in redelijk overleg met de pachter te bepalen wijze. De voor de uitvoering van het werk hinderlijke belemmeringen mogen door de gemeente tijdelijk worden weggenomen. Na afloop van de



onderhouds-, herstel-, vervangings- of verwijderingswerkzaamheden zal de grond door of namens de gemeente zo veel mogelijk in de oorspronkelijke staat worden gebracht.

- (d) Buren – Aalsdijk: pachter verklaart er mee bekend te zijn dat in het verleden op/in het pachtobject een oude Joodse begraafplaats is gerealiseerd. De exacte ligging en historie van deze oude Joodse begraafplaats is tijdens het sluiten van deze pachtvereenkomst niet bekend. Op de situatietekening is de vermoedelijke ligging weergegeven en mag alleen gemaaid én niet beweid worden. De gemeente behoudt zich het recht voor om op het pachtobject hier nader (historisch/archeologisch)onderzoek naar te (laten) doen. Dan wel de nodige (informatie) borden/gedenktekens etc. hiervoor te plaatsen. Het hiervoor onder sub b bepaalde is onverminderd van toepassing.
- (e) Buren – Opstalstraat (grasland)/ Aalstwijksestraat & Zoelen – De Puntwaard & Zoelen - Beemdsestraat: De pachter is vanwege de ligging van het pachtobject gehouden het pachtobject alleen te gebruiken als blijvend grasland. Ploegen en/of omzetting naar bouwland is niet toestaan.
- (f) Buren – Opstalstraat (bouwland): Het perceel bouwland dient aan het einde van de pachtperiode omgeploegd opgeleverd te worden.
- (g) Erichem – Schaapsweide: De pachter is vanwege de ligging en de archeologische waarde van het pachtobject gehouden het pachtobject alleen te gebruiken als blijvend grasland. Ploegen en/of omzetting naar bouwland is niet toestaan.
- (h) Buren – Aalsdijk/Lienden – Blommeland: De pachter is vanwege de historische waarde van het pachtobject en/of ligging van het pachtobject in de nabijheid van bebouwing en bewoning, gehouden het pachtobject alleen te gebruiken voor het beweiden met schapen en het frequent (minimaal één keer per zes weken) te maaien van de percelen. Ploegen en/of omzetting naar bouwland en het houden van andere dieren of diersoorten op het pachtobject is niet toegestaan. Overtreding van deze bepaling is een tekortkoming in de nakoming van de pachtvereenkomst. De boetepaling van artikel 22 Algemene voorwaarden pachtvereenkomst is onverminderd van toepassing. Evenals het recht van verpachter om in rechte ontbinding van de pachtvereenkomst te vorderen.
- (i) Erichem – perceel Schaapsweide – westelijk deel: Pachter verklaart er mee bekend te zijn dat door nutsbedrijven in het pachtobject kabels en leidingen ten behoeve van de aanleg van een nutsvoorziening kunnen worden gerealiseerd. De gemeente/verpachter behoudt zich het recht voor dat in het pachtobject door of in opdracht van de gemeente/verpachter en/of derden en/of een nutsbedrijf kabels en leidingen ten behoeve van deze nutsvoorziening worden gerealiseerd. Deze kabels en leidingen moeten te allen tijde bereikbaar zijn. De exacte ligging van het tracé en de benodigde werkstrook voor de kabels en leidingen zijn op het moment van ondertekening van deze overeenkomst nog niet bekend. Indien en voor zover kabels en leidingen worden gelegd worden voor de ligging van deze kabels en leidingen ten behoeve van het nutsbedrijf een zakelijk recht gevestigd middels een notariële akte. Bij realisatie van de kabels en leidingen ten behoeve van een nutsvoorziening gelden de dan geldende algemene voorwaarden van het nutsbedrijf.
- (j) Lienden - Blommeland: Pachter is verplicht op het perceel weiland, kadastraal bekend als Lienden, sectie L, nummer 1663, het op de oorspronkelijke aangelegde diepte en breedte houden van de in het midden van het perceel gelegen greppel t.b.v. de afvoer van hemelwater. Tevens respecteert pachter – na kennisgeving van de gemeente – perceelsbetredingen voor het doen van onderzoeken op het perceel, zoals bodemonderzoek.
- (k) Lienden – Blommeland: Pachter verklaart er mee bekend te zijn dat op het weiland kadastraal bekend als Lienden, sectie L, nummer 1663 een bergbezinkrioolvoorziening is gerealiseerd. Pachter is verplicht te zorgen voor een deugdelijke weideafrastering rondom de bestaande ondergrondse "bergbezinkrioolvoorziening". De pachter is aansprakelijk voor alle schade, boeten en kosten, die uit het niet aanbrengen van de afrastering kan ontstaan. Pachter dient de toegankelijkheid van dit openbare wandelpad te waarborgen. De verpachter/gemeente behoudt zich het recht voor om bergbezinkrioolvoorziening met bijbehoren te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen, vervangen en verwijderen indien naar het oordeel van de verpachter/gemeente onderhouds-, herstel-, vervangings- of verwijderingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, dat voorts de verpachter/gemeente en door haar aan te wijzen derden - met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen - toegang zullen



hebben tot het werk, alles op een in redelijk overleg met de pachter te bepalen wijze. De voor de uitvoering van het werk hinderlijke belemmeringen mogen door de gemeente tijdelijk worden weggenomen. Na afloop van de onderhouds-, herstel-, vervangings- of verwijderingswerkzaamheden zal de grond door of namens de gemeente zo veel mogelijk in de oorspronkelijke staat worden gebracht.

- (l) Zoelen – De Puntwaard – noordzijde: De ontsluiting van dit pachtperceel zal plaatsvinden via een toegangsweg gelegen nabij de voetbalvelden. Pachter dient er voor zorg te dragen dat het toegangshek altijd wordt gesloten.
- (m) Zoelmond – Fazantenstraat: Naast op het pachtperceel aan de Fazantenstraat is een bergbezinkriool gelegen. Dit bergbezinkriool dient te allen tijde bereikbaar te blijven vanaf de Fazantenstraat. Het perceel bouwland dient aan het einde van de pachtperiode omgeploegd opgeleverd te worden.
- (n) Zoelen – Beemdsestraat: In aanvulling op artikel 9.1 sub b verklaart pachter er mee bekend te zijn dat over het pachtobject een onderhoudsroute van het Waterschap Rivierenland loopt ten behoeve van een aan het pachtobject grenzende damduiker.
- (o) Zoelen – Zandkampsesteeg: Pachter verklaart er mee bekend te zijn dat het een gedeelte van het pachtobject – pachter genoegzaam bekend – in de periode gelegen tussen 1966 en 1977 in gebruik was als stortplaats van (huishoudelijk) afval. Voor bodeminformatie over het pachtobject wordt verwezen naar de adviesnotitie van de Omgevingsdienst Rivierenland met als onderwerp “Bodeminformatie perceel Zandkampsesteeg in Zoelen d.d. 10 november 2015 (kenmerk 021449212). Deze adviesnotitie is als bijlage aan deze overeenkomst gehecht en vormt derhalve een onlosmakelijk deel van deze overeenkomst. In verband met voornoemde bodemgesteldheid van het pachtobject, is het pachter niet toegestaan om het gedeelte van het pachtobject wat in gebruik was als voormalige stortplaats van (huishoudelijk) afval en toegangsweg tot deze stortplaats te ploegen, te scheuren of opnieuw in te zaaien. De bestaande grasmat dient in stand te blijven.
Pachter is er mee bekend dat op het pachtobject – in verband met het monitoren van voornoemde bodemgesteldheid en het grondwater - diverse peilbuizen zijn geplaatst. Pachter dient bij het maaien en bewerken van het pachtobject er zorg voor te dragen dat deze peilbuizen niet worden beschadigd. Tevens behoudt de verpachter/gemeente zich het recht voor om de bodemgesteldheid van het pachtobject te monitoren en dat voorts de verpachter/gemeente en door haar aan te wijzen derden - met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen - toegang zullen hebben tot het pachtobject om deze werkzaamheden uit te voeren.
- (p) Zoelen – Zandkampsesteeg: De pachter is vanwege de ligging en het voormalige gebruik van het pachtobject (stortplaats van (huishoudelijk) afval), gehouden het pachtobject aansluitend te gebruiken voor het beweiden met schapen. Het houden van andere dieren of diersoorten op het pachtobject is niet toegestaan. Overtreding van deze bepaling is een tekortkoming in de nakoming van de pachtovereenkomst. De boetepaling van artikel 22 Algemene voorwaarden pachtovereenkomst is onverminderd van toepassing. Evenals het recht van verpachter om in rechte ontbinding van de pachtovereenkomst te vorderen.
- (q) Zoelen – Zandkampsesteeg: De ontsluiting van dit pachtperceel zal plaatsvinden via een hek met toegangsweg gelegen over een perceel wat ik huur is bij Hondenwerkgroep De Betuwe. Pachter dient er voor zorg te dragen dat het toegangshek altijd wordt gesloten.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,
Maurik, d.d. _____2024

[plaats], d.d. _____2024

namens de burgemeester van Buren,

de pachter

.....
de heer T. Pruijn
Teammanager Domein Ruimte

.....
[naam]

Bijlage:

- kadastrale tekening van het pachtobject
- Algemene voorwaarden pachtovereenkomst



- Zoelen – Zandkampsesteeg: adviesnotitie van de Omgevingsdienst Rivierenland “Bodem informatie perceel Zandkampsesteeg in Zoelen d.d. 10 november 2015 (kenmerk 021449212)”



Omgevingsdienst
Rivierenland

Aan

Gemeente Buren
t.a.v. mw. S. van Ewijk

Onderwerp

Bodeminformatie perceel Zandkampssteeg te Zoelen

Inleiding

In verband met de uitgifte van grond in het kader van pacht is het noodzakelijk inzicht te hebben in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het betreft een perceel gelegen aan de Zandkampssteeg te Zoelen, kadastraal bekend gemeente Zoelen, sectie H, nr. 66.

In de periode gelegen tussen 1966 en 1977 was het perceel in gebruik als stortplaats van (huishoudelijk?) afval.

De stortplaats is bij de provincie bekend onder locatie code 080/013.

Onder het project NAVOS zijn in de jaren '80/'90 van de vorige eeuw deze voormalige stortplaatsen onderzocht.

Onderzocht is of de in de stortplaats aanwezige stoffen uitlogen naar het grondwater.

Of de locatie in het verleden in gebruik is geweest als woonwagenstandplaats is dezerzijds niet bekend. In de tachtiger jaren van de vorige eeuw is de locatie in gebruik geweest van een hondenclub. Op de locatie werden honden getraind en opgevoed.

In 1987 is door de Grontmij een historisch onderzoek uitgevoerd.

Hieruit is naar voren gekomen dat de locatie als verdacht moet worden aangemerkt.

Vervolgens is in november 1988 door de Grontmij een bodemonderzoek uitgevoerd, rapport d.d. 14 november 1988.

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in de bovengrond (0,00-0,50 m' MV) geen verhoogde waarden zijn aangetroffen.

In de ondergrond is het gehalte aan zink licht verhoogd (overschrijding achtergrondwaarde AW). In het grondwater is het gehalte aan chroom, koper, lood licht verhoogd, overschrijding streefwaarde S. Het gehalte aan cadmium overschrijdt de tussenwaarde T.

Volgens de bodemkwaliteitskaart ligt het perceel in de zone "buitengebied".

De kwaliteit toepassing ondergrond en bovengrond is klasse AW. De kwaliteit ontgraving ondergrond en bovengrond is klasse AW.

De bodemfunctie is "landbouw/natuur".

In het verleden zijn geen boomgaarden op het perceel aanwezig geweest.

De zuidelijke grens van het perceel grenst aan het grondwaterbeschermingsgebied.

De omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 10 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Geldermalsen, Lingewaard, Maasickel, Neder-Betuwe, Norderjitte, Tiel, West-Near en Weel en Zelbommel en de provincie Gelderland.

Adviesnotitie

Datum
10-11-2015

Pagina
1 van 2

Opscherm
021449212

Behandeld door
Wim Vermeulen

Omgevingsdienst
Rivierenland

Burg. van Lath de Joodslaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 626 F
4000 HG Tiel

T 0344 - 575 314
E info@od.rivierenland.nl
www.od.rivierenland.nl

RivR 16452500
BRAN NL-998000205157011
RTW NL 8521.32.104.8.01

Datum
10-11-2015

pagina
2 van 2

Ops kenmerk
021440212

Advies

Wij adviseren de gemeente vanwege bodem

1 dat een nader bodemonderzoek niet nodig is;

2 dat het perceel zonder restricties t.a.v. bodem verpacht kan worden.

Argumenten

1.1 *In de tussenliggende periode hebben er, voor zover kan worden nagegaan, geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De kwaliteit is geschikt voor het huidige gebruik "landbouw/natuur".*

1.2 *Bij normaal landbouwkundig gebruik behoeven er geen voorschriften ter bescherming van de bodem worden opgelegd. Bodem bedreigende activiteiten vinden niet plaats.*

Kanttekeningen

1.1 *Geen*

1.2 *Geen*

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Opdrachtformulier gemeente Buren

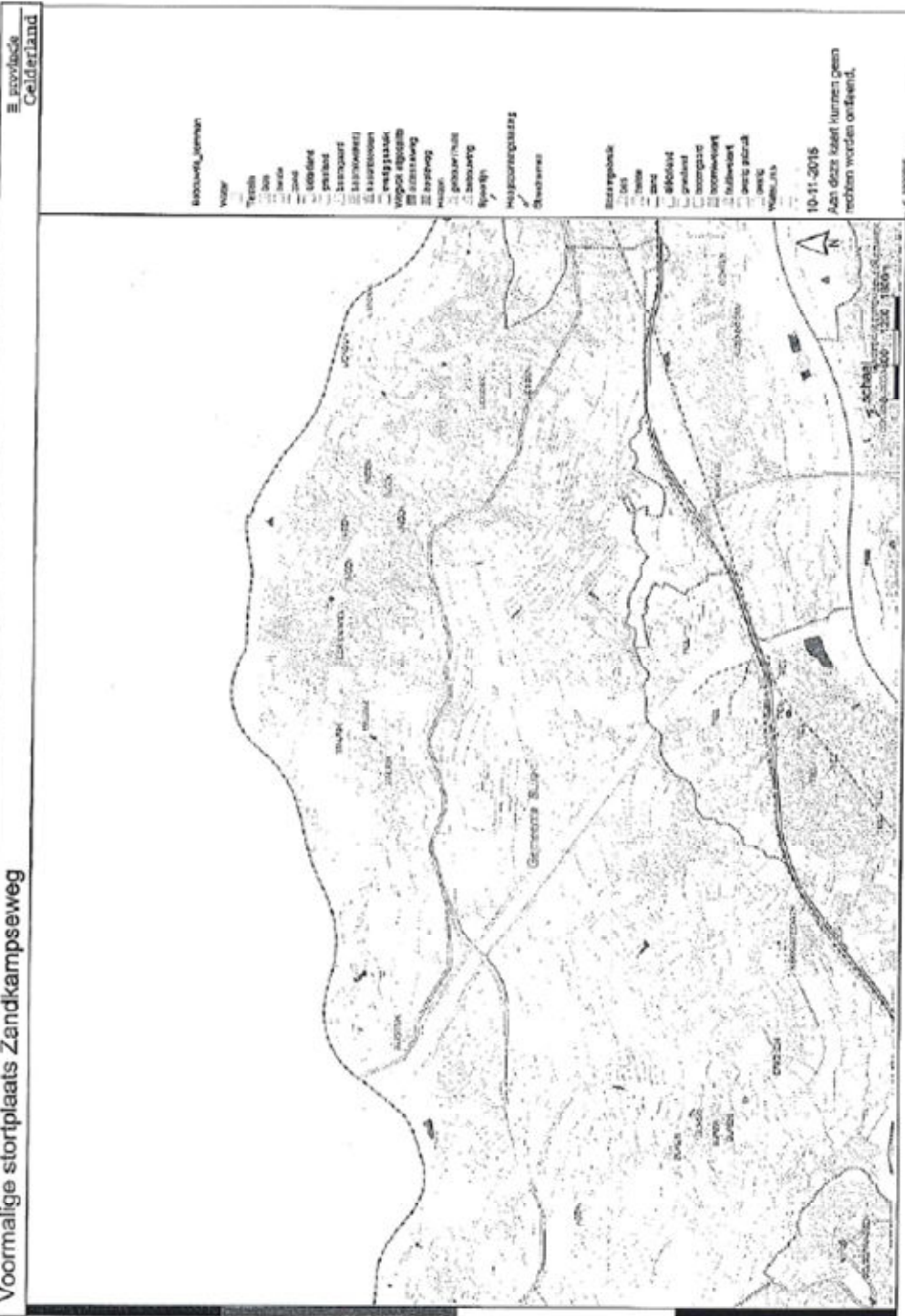
Bijlage(n)

1 kadastrale ondergrond perceel

2 locatie voormalige stortplaats



Voormalige stortplaats Zendkampseweg





PACHTOVEREENKOMST
kleiner dan 1 hectare (conform art.7:395 BW)

Z

De ondergetekenden:

De gemeente Buren, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30278157, gevestigd en kantoorhoudende te (4021 VZ) Maurik, aan De Wetering 1 (postadres Postbus 23, 4020 BA te Maurik), hierbij op basis van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer H.M. Ostendorp, met volmacht op grond van de geldende mandaatregeling en het bevoegdheden register van gemeente Buren, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T. Pruijn (Teammanager Domein Ruimte), hierbij handelend krachtens het besluit d.d. _____ geregistreerd onder nummer _____, hierna te noemen "**de verpachter**"

en

[PACHTER] *gevestigd/wonende* te [ADRES, POSTCODE EN WOONPLAATS], relatienummer (RVO), of BSN of KvK-nummer _____, hierna te noemen: "**de pachter**";

De verpachter en de pachter hierna gezamenlijk ook wel te noemen: "partijen"

Nemen in overweging:

Dat pachter op de hoogte is van de huidige wet- en regelgeving omtrent het landelijk gebied zoals dat voortvloeit uit het Gemeenschappelijk Landbouw Beleid (GLB) en mestwetgeving en neemt de verplichting in acht om bufferstroken langs waterlopen aan te houden, waar geen drijfmest en/of gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden..

Partijen verklaren:

te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen het navolgende perceel:

Plaatselijk bekend als	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)	Bestemming
Totale oppervlakte					

hierna te noemen "**het pachtobject**",

zoals gearceerd op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) is aangegeven, partijen voldoende bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

Deze pachtovereenkomst is voorts gesloten onder de navolgende voorwaarden:



Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:395 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2 – duur, pachtperiode

Deze pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2028.

Artikel 3 - Gebruik

De pachter is gehouden het pachtobject uitsluitend in de uitoefening van zijn landbouw- bedrijf, bedrijfsmatig te gebruiken als landbouwgrond zijnde: KEUZE schaapsweide/weiland/bouwland.

Artikel 4 - Pachtprijs

7. De jaarlijkse pachtprijs bedraagt **per jaar** (zegge: euro) berekend naar € per hectare per jaar. BTW is niet van toepassing. De betaling dient te geschieden in **een termijn**, steeds omstreeks 1 oktober van ieder kalenderjaar en op de in de “Algemene voorwaarden pachtovereenkomst” aangegeven wijze.
8. De pachtprijs zal jaarlijks worden herzien per 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2026.
9. Een herziening van de pachtprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde pachtprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde pachtprijs is gelijk aan de geldende pachtprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de pachtprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de pachtprijs wordt aangepast.
10. De pachtprijs wordt niet gewijzigd indien een pachtprijsindexering leidt tot een lagere pachtprijs dan de laatst geldende. In dat geval blijft die laatst geldende pachtprijs ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de pachtprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste pachtprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij de pachtprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.
11. Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde pachtprijs is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan pachter is gedaan.
12. Indien voornoemd consumentenindexcijfer komt te vervallen, zal de indexatie volgens soortgelijke maatstaven worden berekend.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn de “Algemene voorwaarden pachtovereenkomst”, welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, onverkort van toepassing, voorzover daarvan in deze pachtovereenkomst niet wordt afgeweken.



Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:

- (r) Op het pachtobject rusten geen c.q. aan het pachtobject zijn niet verbonden, niet grondgebonden mestproductierechten, betalingsrechten noch een suikerbietenquotum. Het bepaalde in artikel 13 van de Algemene Voorwaarden blijft onverminderd van toepassing.
- (s) In verband met de archeologische waarde van het pachtobject mag het perceel alleen worden gebruikt als blijvend grasland. Ploegen en/of omzetting naar bouwland is niet toestaan. Bij beweiding dient pachter zelf zorg te dragen voor het plaatsen en onderhouden van de afrastering.
- (t) Erichem – perceel Schaapsweide – westelijk deel: Pachter verklaart er mee bekend te zijn dat door nutsbedrijven in het pachtobject kabels en leidingen ten behoeve van de aanleg van een nutsvoorziening kunnen worden gerealiseerd. De gemeente/verpachter behoudt zich het recht voor dat in het pachtobject door of in opdracht van de gemeente/verpachter en/of derden en/of een nutsbedrijf kabels en leidingen ten behoeve van deze nutsvoorziening worden gerealiseerd. Deze kabels en leidingen moeten te allen tijde bereikbaar zijn. De exacte ligging van het tracé en de benodigde werkstrook voor de kabels en leidingen zijn op het moment van ondertekening van deze overeenkomst niet bekend. Indien en voor zover kabels en leidingen worden gelegd worden voor de ligging van deze kabels en leidingen ten behoeve van het nutsbedrijf/de bevoegde aanlegger een zakelijk recht gevestigd middels een notariële akte. Bij realisatie van de kabels en leidingen ten behoeve van een nutsvoorziening gelden de dan geldende algemene voorwaarden van het nutsbedrijf/bevoegde aanlegger.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Maurik, d.d. _____2024

[plaats], d.d. _____2024

namens de burgemeester van Buren,

de pachter

.....

.....

De heer T. Pruijn

[naam]

Teammanager Domein Ruimte

Bijlage:

- tekening van het pachtobject
- algemene voorwaarden pachtovereenkomst



Bijlage 2 – Algemene voorwaarden pachtovereenkomst

Artikel 1 Los land

Ingeval van verpachting van los land zijn de bepalingen die betrekking hebben op de opstallen niet van toepassing, zijnde artikelen 15 en 17.

Artikel 2 Aanvaarding

1. De verpachting geschiedt voetstoots, terwijl partijen verklaren het pachtobject geheel te kennen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
2. Verpachter is niet gehouden pachter te vrijwaren terzake van heersende en lijdende erfdienstbaarheden of andere lusten en lasten, onverminderd de plicht van de verpachter de pachter hierover te informeren, zover hij deze bij het aangaan van de pachtovereenkomst kende of had behoren te kennen; hij staat niet in voor gebreken, bekend of onbekend, zichtbaar of verborgen. De verpachter is wel tot vergoeding van een door een gebrek veroorzaakte schade verplicht voor zover het gaat om gebreken die de verpachter bij het aangaan van de pachtovereenkomst kende of had behoren te kennen.
3. Pachter doet afstand van het recht op schadevergoeding in het geval pachter het gebruik of de vruchttrekking geheel of gedeeltelijk komt te missen door de uitoefening van een bestaand, bij het aangaan van de overeenkomst aan partijen redelijkerwijs niet bekend recht op het pachtobject door derden.

Artikel 3 Oppervlakte

Verskil tussen de werkelijke en opgegeven grootte van het pachtobject zal geen grond opleveren tot wijziging van de pachtprijs of vernietiging van de pachtovereenkomst.

Artikel 4 Pachtprijs en betaling

1. De pachtprijs zal, zonder enige korting, aftrek of verrekening, worden voldaan op de door verpachter aangegeven wijze.
2. Bij niet tijdige betaling van de pachtprijs is pachter in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling nodig is. De alsdan verschuldigde pachtprijs wordt vermeerderd met 1% rente voor iedere maand of een gedeelte van een maand dat pachter in gebreke is. Pachter verkrijgt daardoor geen recht op uitstel van betaling. De kosten verbonden aan de incasso van de pachtprijs komen voor rekening van pachter.

Artikel 5 Lasten

1. De gebruikerslasten komen voor rekening van pachter.
2. De pachtprijs wordt vermeerderd met maximaal 50% van de waterschapslasten, zoals die in het betrokken jaar zijn vastgesteld.
3. Indien op het pachtobject een ruilverkavelingsrente dan wel een landinrichtingsrente rust, wordt de pachtprijs vermeerderd met 50% van de op het pachtobject rustende ruilverkavelingsrente dan wel landinrichtingsrente, met een maximumbedrag per hectare per jaar zoals die jaarlijks door de daartoe bevoegde wetgever wordt vastgesteld.

Artikel 6 Rechten van derden

1. Pachter is verplicht bestaande uit- en/of overwegen over het pachtobject, hetzij ten behoeve van andere eigendommen van verpachter, hetzij dat verpachter deze aan derden heeft verleend, zonder vergoeding te gedogen.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter zal pachter uit- en/of overwegen niet aan derden mogen toestaan of zodanig gebruik van het pachtobject mogen gedogen.
3. Pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van verpachter op het pachtobject te waken. Voor zover mogelijk zal pachter in verband daarmee rechten uitoefenen die verjaring voorkomen. Pachter zal van iedere inbreuk op de in de eerste zin van dit lid bedoelde rechten onverwijld aan verpachter kennis geven.
4. Pachter is verplicht te zorgen dat ten laste van het pachtobject geen erfdienstbaarheden of andere lasten ontstaan, een en ander op straffe van vergoeding van kosten, schaden en renten.
5. Pachter zal verpachter onverwijld in kennis stellen van feitelijkheden en handelingen van derden ten gevolge waarvan pachter in het genot van het pachtobject wordt belemmerd.



Artikel 7 Jacht en visserij

1. Verpachter behoudt zich het recht tot uitoefening van de jacht voor als bedoeld in artikel 8. 3, eerste lid, aanhef en onder sub c, van de Omgevingswet.
2. Pachtverleent door ondertekening van deze overeenkomst de in artikelen 11.44, vijfde lid, 11.52, vijfde lid en 11.58, zesde lid van het Besluit activiteiten leefomgeving vereiste toestemming aan de verpachter. Deze toestemming ziet op het verrichten van fauna-activiteiten zoals bedoeld in § 11.2.2, § 11.2.3 en § 11.2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving (het beheer van populaties en de bestrijding van schade). Deze toestemming geldt voor de duur van de pachtovereenkomst.
3. Pachtverleent hierbij verpachter aan derden, die ten behoeve van de uitoefening van het jachtrecht of de visserij gebruik van of toegang tot het pachtobject behoeven, dat gebruik of die toegang toe te staan.
4. Pachtverleent zal mede toezicht houden op het voorkomen van stroperij e.d., mededeling doen aan verpachter of zijn gemachtigde wanneer door hem stroperij of andere benadeling van de wild- en/of visstand wordt ontdekt en zelf maatregelen te nemen om te voorkomen dat het wild nodeloos wordt verontrust of in gevaar gebracht.

Artikel 8 Gebruiksbeperkingen

1. Pachtverleent zal het pachtobject als een goed pachtverleent gebruiken overeenkomstig de bestemming. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter is het pachtverleent niet toegestaan:
 - het pachtobject van bestemming, inrichting of gedaante te doen veranderen, ook niet door het aanbrengen van verbeteringen;
 - het pachtobject geheel of gedeeltelijk aan anderen in pacht of gebruik af te staan of toe te laten;
 - grind, zand of andere bodemspecie te verkopen of weg te voeren;
 - zuiveringsslib op het pachtobject aan te brengen;
 - het pachtobject te exploiteren als pension voor verhuur van kamers, kampeerbijzetting o.i.d.;
 - op of in het pachtobject caravans, campers, vouwwagens e.d. van derden te (doen) stallen;
 - op het pachtobject afval, hoe ook genaamd, te deponeren of dit toe te staan of toe te laten;
 - overeenkomsten met derden aan te gaan - waaronder begrepen subsidieverplichtingen - op grond waarvan de exploitatie van de grond aan beperkende maatregelen onderworpen kan worden, zoals het aangaan van beheersovereenkomsten;
 - op het pachtobject opstallen, reclameborden (waaronder begrepen reclame-uitingen anderszins) e.d. te plaatsen of doen plaatsen;
 - vee van anderen in te scharen;
 - gras op stam te verkopen.Bij verlening van toestemming geldt dat onderhoud, reparaties en verzekering van het opgerichte en de verhoging van lasten die daarvan het gevolg is, voor rekening van pachtverleent komen, onverminderd het recht van verpachter om nadere voorwaarden te stellen.
2. Pachtverleent zal het pachtobject niet in waarde mogen doen verminderen.
3. Ingeval van overtreding van hetgeen is bepaald in lid 1, tweede gedachtenstreepje van het onderhavige artikel (onderverpachting c.q. ingebruikgeving), verbeurt pachtverleent aan verpachter een direct opeisbare boete ter hoogte van € 1.000,- per hectare.

Artikel 9 Gronden

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter, is het pachtverleent niet toegestaan grasland te scheuren, behoudens na verkregen machtiging overeenkomstig artikel 7:348 lid 2, 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Pachtverleent moet het land vrijhouden van schadelijke gewassen en onkruid en hij zal het onderhoud van het pachtobject zodanig moeten verzorgen zoals nodig is en wordt vereist.
3. Pachtverleent dient zaaizaad en pootgoed te gebruiken dat aan de gebruikelijke eisen voldoet.
4. Pachtverleent zal het pachtobject regelmatig en naar behoren bemesten met de toegestane middelen en hoeveelheden.
5. Pachtverleent zal akkerbouwgrond betelen met een bouwplan waarbij een gangbare vruchtwisseling wordt toegepast, die aansluit aan de teelt van vorige jaren, waarbij het telen van grove tuinbouwproducten is toegestaan.
6. Pachtverleent zal er zorg voor dragen, dat geen loslopende honden en/of katten op het gepachte land aanwezig zijn.



Artikel 10 Houtopstanden

1. Houtopstanden blijven met uitzondering van de vruchtbomen buiten deze overeenkomst. Verpachter behoudt zich derhalve het genot van alle houtopstanden voor, alsmede het recht van herinplant.
2. Pachtter moet gedogen dat het verpachte wordt betreden voor het vellen, afvoeren, onderhouden en wederinplanten, zonder dat verpachter daarvoor enige schadevergoeding aan pachter verschuldigd is.
3. Pachtter is gehouden zodanige voorzieningen te treffen dat wordt voorkomen dat door op het pachtobject geweid vee schade aan de houtopstanden wordt toegebracht. Afrasteringen mogen op geen enkele wijze aan houtopstanden worden bevestigd.

Artikel 11 Boomgaarden

1. Pachtter zal er zorg voor dragen, dat de boomgaard als zodanig in stand blijft. Het is niet toegestaan in de boomgaard vee te weiden. Pachtter zal de opstand naar de eisen van de tijd verzorgen.
2. Afzonderlijke dode en/of zieke vruchtbomen zullen door pachter worden verwijderd en op zijn kosten vervangen.
3. Een als één geheel geëxploiteerd onderdeel van de vruchtboomopstand, dan wel de gehele opstand, mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter worden gerooid, dan wel op andere wijze teniet worden gedaan of om geënt.
4. Verpachter kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden ten aanzien van het opnieuw inplanten van de desbetreffende oppervlakte, welke voorwaarden alsdan onder meer betrekking kunnen hebben op het beplantingsschema, soorten en onderstammen.
5. Boomgaarden of onderdelen daarvan, waarvan gerooide opstanden niet door pachter behoeven te worden vervangen, zullen aan het einde van de pachtovereenkomst als goed onderhouden bouw- en/of grasland door pachter worden opgeleverd.
6. De aanwezige, dan wel door pachter noodzakelijk geachte windschermen moeten door hem worden onderhouden, dan wel ingeplant. Het verwijderen van de windschermen, ook als deze door pachter zijn aangelegd, is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van verpachter.
7. In afwijking van het gestelde in artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden komt de eventuele houtopbrengst van verwijderde windschermen aan pachter ten goede.

Artikel 12 Toegang

1. Verpachter en zijn gemachtigde hebben te allen tijde het recht op vrije toegang tot het pachtobject, voor zover dit niet de gepachte woning betreft. Deze laatste zal verpachter c.q. zijn gemachtigde slechts mogen betreden na voorafgaande mededeling aan pachter.
2. Bij voorgenomen vervreemding of opnieuw verpachten zal, op de daarvoor door verpachter aan te wijzen tijden - die plaatselijk gebruikelijk zijn - pachter medewerking verlenen aan het bezichtigen van het pachtobject en zullen desgevraagd inlichtingen of aanwijzingen door pachter moeten worden gegeven aan belangstellenden.
3. Verpachter behoudt zich te allen tijde het recht voor de nodige werkzaamheden dienende tot onderhoud van het pachtobject te verrichten c.q. te doen verrichten en op het pachtobject bij voorgenomen verkoop of verpachting borden en/of aankondigingen te plaatsen.

Artikel 13 Productie-/leveringsrechten

1. In geval gedurende de looptijd van de pachtovereenkomst op het pachtobject productie-, toeslag- en/of leveringsrechten of dergelijke rusten of komen te rusten of op andere wijze met het pachtobject verbonden zijn of worden, verplicht pachter zich om deze rechten in stand te houden.
2. Pachtter verplicht zich om verpachter alle noodzakelijke informatie te verstrekken verband houdende met voormelde rechten, hun aard en omvang.
3. Bij het eindigen van de pachtovereenkomst dient pachter deze rechten aan verpachter ter beschikking te stellen, opdat deze rechten bij het pachtobject blijven. Pachtter is gehouden zijn medewerking te verlenen aan de overdracht van deze rechten aan verpachter/eigenaar en/of volgende gebruiker..

Artikel 14 Onderhoud algemeen

1. Pachtter moet op zijn kosten de aanwezige sloten, greppels, drainagesystemen en duikers jaarlijks vóór de schouwdatum schoonmaken.
2. Pachtter zal op zijn kosten moeten repareren, onderhouden en eventueel vernieuwen alle omheiningen, hekken, pompen, drinkgelegenheden, waterleidingen, sloten, greppels, duikers, wegen, dammen, bruggen, op- en afritten en drainagesystemen.



3. Boeten en kosten betreffende het pachtobject, welke aan verpachter door publiekrechtelijke lichamen worden opgelegd c.q. in rekening worden gebracht, komen, indien deze het gevolg zijn van nalatigheid van pachter, voor rekening van de pachter.
4. Pachter is aansprakelijk voor alle reparatiekosten die voortvloeien uit het verzuim van reparaties, onderhoud en het treffen van voorlopige maatregelen waartoe hij verplicht is of die voortvloeien uit beschadiging ten gevolge van onoordeelkundig gebruik.
5. Verpachter kan aanwijzingen geven aan pachter omtrent onderhoudszaken die ten laste van pachter komen. Indien pachter een dergelijke aanwijzing ontvangt, dient hij deze onverwijld uit te voeren.

Artikel 15 Onderhoud opstallen

1. Ten laste van verpachter zal uitsluitend zijn het groot onderhoud, waaronder wordt verstaan dat van muren en gewelven en herstellingen van balken en daken en voorts het buitenschilderwerk.
2. Geringe en dagelijkse reparaties, alsmede reparaties die voortvloeien uit onoordeelkundig gebruik, nalatigheid, onachtzaamheid of verzuim van pachter c.q. zijn gezinsleden, komen voor rekening van pachter.
3. Voor rekening van pachter komt onder meer:
 - het schoonhouden van schoorstenen, dakgoten, dakbedekking, waaronder het regelmatig ontdoen van mos van rietdaken;
 - closetinstallaties, putten en reservoirs, met inbegrip van leidingen en rioleringen;
 - het glas- en dak dichthouden van opstallen;
 - vernieuwing van gebarsten ruiten;
 - onderhoud, instandhouding en vernieuwing van alle waterleidingen met kranen en andere toebehoren;
 - onderhoud, instandhouding en vernieuwing van de leiding die de eventuele hydrofoorinstallatie verlaat, indien die installatie door verpachter is aangelegd;
 - onderhoud, herstel en vernieuwing van alle hang- en sluitwerk;
 - onderhoud, herstel en vernieuwing van alle gas-, water-, elektriciteits-, telefoon- en overige leidingen met toe- en bijbehoren, een en ander overeenkomstig de eisen die ter zake door het betreffende distributiebedrijf worden gesteld;
 - het onderhoud van alle zichtbare ijzerwerk in stal en schuur;
 - het herstel van abnormale slijtage veroorzaakt door de levende inventaris aan het hout-, metsel- en ijzerwerk e.d.;
 - het jaarlijks oliën, teren en carbolineren van alle ongeverfd houtwerk, dat aan de buitenlucht is blootgesteld;
 - het behang- en schilderwerk binnenshuis;
 - al datgene dat kan strekken tot bevordering van orde en reinheid aan en om de woning en bedrijfsgebouwen.
4. Indien in het verpachte een centrale verwarmingsinstallatie en/of warmwatertapinstallatie aanwezig is, zal pachter voor het behoud daarvan zorg dragen "als een goed huisvader".
 - Voor rekening van pachter zijn alle kosten van herstel van schade - niets uitgezonderd - ontstaan door nalatigheid, onoordeelkundig gebruik of het op ondeskundige wijze reinigen van de ketel met toebehoren door pachter zelf of door hem aangewezen personen.
 - Pachter is verplicht maatregelen te nemen die hem ten dienste staan ter voorkoming van bevriezing van de centrale verwarmingsinstallatie en de warmwatertapinstallatie. Voor zover dit niet door verpachter voor rekening van pachter geschiedt, zal pachter voor zijn rekening zorg dragen voor het afsluiten van een zogenaamd service-abonnement bij een erkend installatiebedrijf, in welk abonnement het jaarlijks reinigen van de ketel met toebehoren is begrepen.
5. Pachter is verplicht aan verpachter zo spoedig mogelijk kennis te geven van spoedeisende onderhoudswerkzaamheden die ten laste van verpachter komen en in afwachting van herstelling al die maatregelen te nemen die verdere schade zoveel mogelijk voorkomen.

Artikel 16 Verzekering

1. Pachter verplicht zich te verzekeren tegen bedrijfsschade. Nalatigheid wordt aangemerkt als schuld in de zin van artikel 7:330 lid 2 sub b van het Burgerlijk Wetboek. Onder de verzekeringsverplichting wordt verstaan de verzekering tegen brand-, bliksem- en stormschade van vee, voorraden, landbouwgereedschappen, werktuigen en alles wat tot de bedrijfsinventaris van pachter behoort.
2. Pachter zal de verzekering sluiten bij een solide brand- en/of schadeverzekeringsmaatschappij.



3. Kwitanties van de laatst betaalde premie moeten op verzoek bij de betaling van de eerste pachttermijn van ieder pachtjaar worden overlegd. Indien verpachter zulks wenst, moet pachter de polissen van deze verzekering aan verpachter ter inzage geven.

Artikel 17 Brand- of storm, molest

1. In geval door brand, veroorzaakt door schuld van pachter of van hen die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, de gepachte gebouwen geheel of gedeeltelijk worden vernield, behoudt verpachter zich het recht voor de volle pachtsom te vorderen, onverminderd zijn recht op schadevergoeding krachtens de wettelijke bepalingen.
2. Ingeval van gehele of gedeeltelijke vernieling van de gepachte gebouwen door een omstandigheid buiten de schuld van pachter of van hen die ingevolge het eerste lid aansprakelijk zijn, zal aan pachter op diens verzoek een redelijke korting op de pacht prijs worden verleend.
 - Verpachter zal echter niet kunnen worden verplicht tot betaling van schadevergoeding aan pachter wegens gemis van genot of anderszins.
 - Bij gehele of gedeeltelijke vernieling van gebouwen zal pachter voor eigen rekening zorg dragen voor een tijdelijke voorziening in bewoning, berging en veestalling.
 - Indien ten aanzien van de bescherming tegen gevaren van aanvalsdaden uit de lucht en/of gewelddaden of terreuracties vanaf de grond van welke aard, oorsprong of oorzaak ook, door de overheid wetten worden afgekondigd of maatregelen verplichtend worden voorgeschreven, zal pachter verplicht zijn die voorschriften of maatregelen voor zover betrekking hebbende op het pachtobject na te komen of te gedogen. Hij zal daarvoor geen vergoeding, compensatie of schadeloosstelling van verpachter kunnen vorderen.
 - Hetzelfde geldt voor genoemde daden, acties of tegenmaatregelen direct of indirect gevraagd, of ongevraagd veroorzaakte schade of ongerief aan het pachtobject.

Artikel 18 Schade/aansprakelijkheid

1. Pachter zal verpachter onverwijld kennis geven van schade, door hem of derden aan het pachtobject toegebracht en zal jegens verpachter aansprakelijk zijn voor alle schade aan het pachtobject, tenzij pachter bewijst dat deze buiten zijn schuld en de schuld van hen die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, ontstaan zijn.
2. Verpachter is niet aansprakelijk voor schade aan gewassen/teelten, het pachtobject of andere zaken van pachter en/of van derden die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, al dan niet ten gevolge van zichtbare en/of onzichtbare gebreken, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van verpachter.

Artikel 19 Onteigening

1. Indien een gedeelte van het pachtobject wordt onteigend, zal de pacht prijs evenredig worden verlaagd, onverminderd de wettelijke rechten van pachter tegenover de onteigenaar.
2. Bij onteigening, geheel of gedeeltelijk, is verpachter aan pachter geen enkele schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 20 Mededelingen bij overlijden

Bij het overlijden van pachter zijn de erfgenamen gehouden daarvan binnen een maand mededeling aan verpachter te doen. Voorts zullen zij daarbij mededelen wie de erfgenamen van pachter zijn en uit welke hoofde.

Artikel 21 Oplevering

1. Pachter levert het pachtobject bij het einde van de pachtijd aan verpachter op in dezelfde staat en met dezelfde bestemming als waarin hij het heeft ontvangen, of waarin het is gebracht met toestemming van verpachter of met machtiging van de Grondkamer of de rechter.
2. Woningen c.q. bedrijfsgebouwen zullen bovendien geheel ontruimd, glas-, dak-, deur- en vensterdicht, zuig, bezem- en/of spuitschoon en overigens gebruiksvrij in goede staat aan verpachter worden opgeleverd.
3. De eigendom van gewassen, al dan niet wortelvast, producten, machines, materialen e.d. die na de oplevering nog op of in het pachtobject aanwezig zijn gaan zonder vergoeding over naar verpachter, tenzij bedoelde eigendom is overgegaan naar de opvolgende pachter.
4. Pachter zal bij het eindigen van de pacht de landerijen, sloten, greppels en verder alles wat ten dienste van het pachtobject aanwezig is (o.a. dammen, hekken en afrasteringen) en zaken die bestanddeel zijn van het pachtobject in goede staat opleveren, zulks ten genoegen van verpachter.



5. Pachtter mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter gebruik maken van het aan hem toekomende recht tot ontruiming op grond van artikel 7:349 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 22 Ingebrekestelling en boete

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, zullen partijen in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een te stellen termijn of door het verstrijken van een gestelde datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is.

Artikel 23 Faillissement

Bij faillissement van pachtter kan verpachter de pacht opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 39 van de Faillissementswet. Verpachter kan alsdan de volledige pacht prijs over het lopende pachtjaar opeisen.

Artikel 24 Kosten

De kosten aan de opstelling en afsluiting van deze overeenkomst verbonden, alsmede de kosten van eventuele aanvullings- en wijzigingsovereenkomsten en de toetsingskosten van de Grondkamer komen voor rekening van pachtter. Deze kosten dienen door pachtter aan verpachter te worden voldaan binnen 14 dagen nadat verpachter om desbetreffende voldoening heeft verzocht, waarbij het bepaalde in artikel 4 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 25 Wet Bescherming Persoonsgegevens

1. Verpachter en/of diens beheerder verwerken persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) pachtter.
2. De in lid 1 genoemde persoonsgegevens worden verwerkt voor de hierna genoemde doeleinden:
 - het aangaan van de pachtovereenkomst;
 - het uitvoeren van de pachtovereenkomst;
 - het doen van betalingen;
 - het (laten) innen van vorderingen;
 - het plannen en uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden;
 - het voorbereiden en behandelen van vragen, onderzoeken of geschillen, waaronder juridische procedures of mediation;
 - het doen van overnames en of bezichtigingen;
 - het (laten) uitvoeren van controles;
 - het uitvoeren van interne (beheers)activiteiten;
 - het uitvoeren of toepassen van wet- en regelgeving.
3. Ten behoeve van de in lid 2 genoemde doeleinden worden de persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) pachtter door verpachter en/of diens beheerder – voor zover nodig – verstrekt aan derden, waaronder:
 - aannemers en/of onderhoudsbedrijven die onderhoud aan het pachtobject uitvoeren;
 - banken voor betalingsdoeleinden/transacties;
 - incassobureaus, deurwaarders, juristen, rentmeesters, advocaten en gerechtelijke instanties in verband met mogelijke geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de rechtsverhouding tussen verpachter en (de vertegenwoordiger van) pachtter;
 - (aspirant-)pachtters ten behoeve van bezichtigingen of overnames;
 - overheids- en publieke instanties, waaronder de Belastingdienst;
 - overige dienstverleners, waaronder advocaten en accountants.
4. Pachtter heeft het recht om verpachter en/of diens beheerder te verzoeken inzage te verlenen in zijn persoonsgegevens. Indien daarvoor aanleiding bestaat, heeft pachtter het recht om verpachter en/of diens beheerder te verzoeken zijn persoonsgegevens te wijzigen, aan te vullen of te wissen.

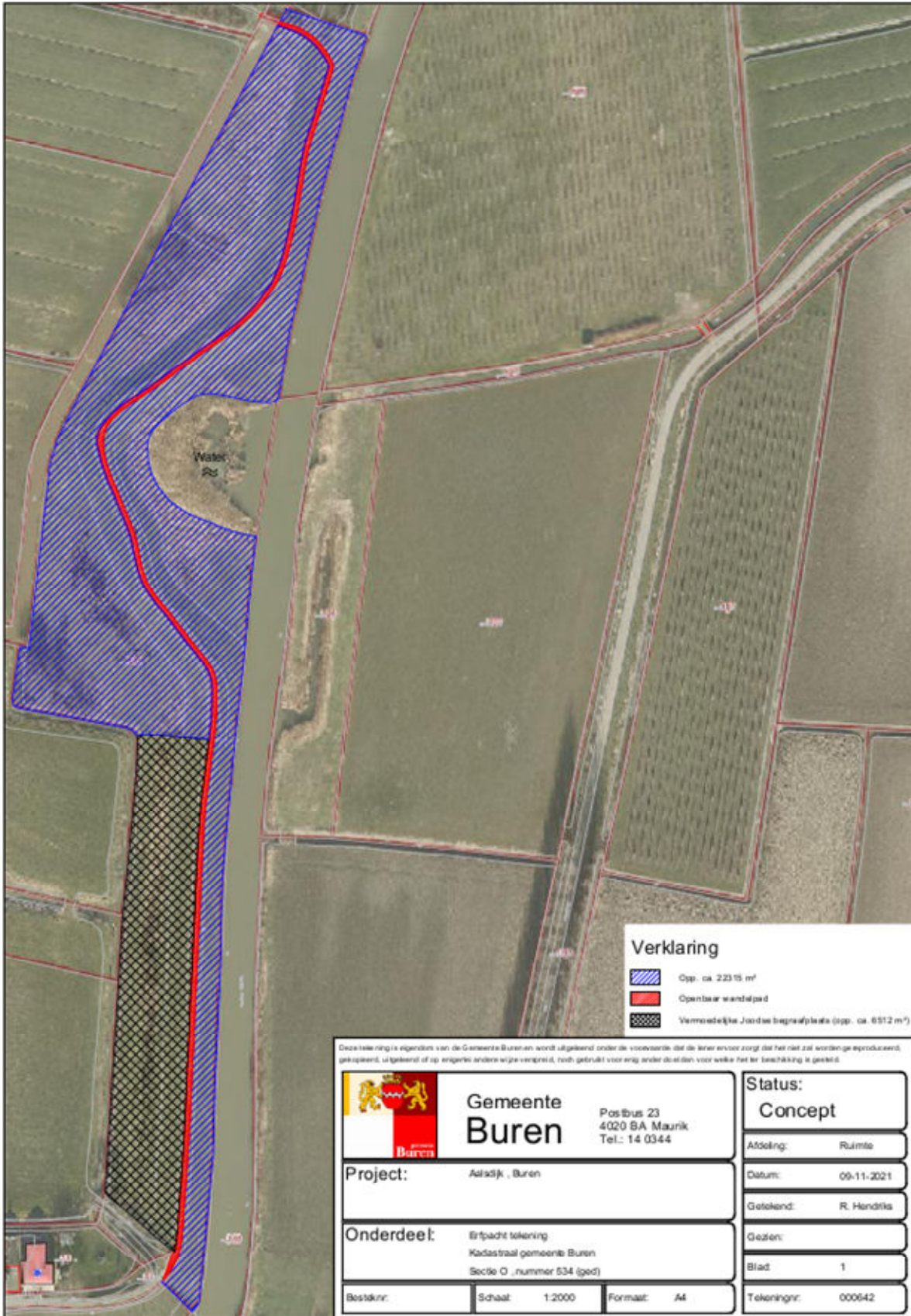
Bijlage 3 – 11 situatietekeningen



LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>



				Omschrijving	<i>Pacht Voorkoopstraat (ongenummerd) - Beusichem</i>		
				Locatie	<i>Voorkoopstraat (ongenummerd)</i>		
				Te verpachten	<i>2.67.80 m2 te verpachten aan:</i>		
			tekening	Formaat	<i>A4</i>	Kad. Gem	<i>Buren</i>
				Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>	Sectie	<i>M</i>
				Tekening	<i>1 van 1</i>	Nr(s)	<i>334</i>
				Oppervlakte	<i>2.67.80 m2</i>	Kenmerk	
				GEMEENTE BUREN			
3	2	1		De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • Fax: (0344) 579200 • E-mail: gemeente@buren.nl •			
			Versie				
			Datum				
			Getekend	Alexandra Serné			





LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>



		Alexandra Semé	Getekend	Omschrijving	<i>weiland</i>			
		16-7-2018		Datum	Locatie	<i>Buren - Aalswijksestraat (ong.)</i>		
		1		Versie	Te verpachten	<i>ca. 41680 m2 te verpachten aan:</i>		
			tekening	Formaat	<i>A4</i>	Kad. Gem	<i>Buren</i>	
				Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>	Sectie	<i>0</i>	
				Tekening	<i>1 van 1</i>	Nr(s)	<i>26 ged.</i>	
				Oppervlakte	<i>Ca. 41680 m2</i>	Kenmerk		
				GEMEENTE BUREN				
				De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • Fax: (0344) 579200 • E-mail: gemeente@buren.nl •				



LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>



		Alexandra Serné	Getekend	Omschrijving	<i>weiland</i>			
		16-7-2018	Datum	Locatie	<i>Buren - Opstalstraat (ong.)</i>			
		1	Versie	Te verpachten	<i>ca. 37.919 m2 te verpachten aan:</i>			
3	2		tekening	Formaat	<i>A4</i>	Kad. Gem	<i>Buren</i>	
				Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>		Sectie	<i>P</i>
				Tekening	<i>1 van 1</i>		Nr(s)	<i>116 (ged.) en 118</i>
				Oppervlakte	<i>Ca. 37.919 m2</i>		Kenmerk	
				GEMEENTE BUREN				
De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • Fax: (0344) 579200 • E-mail: gemeente@buren.nl •								



LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>



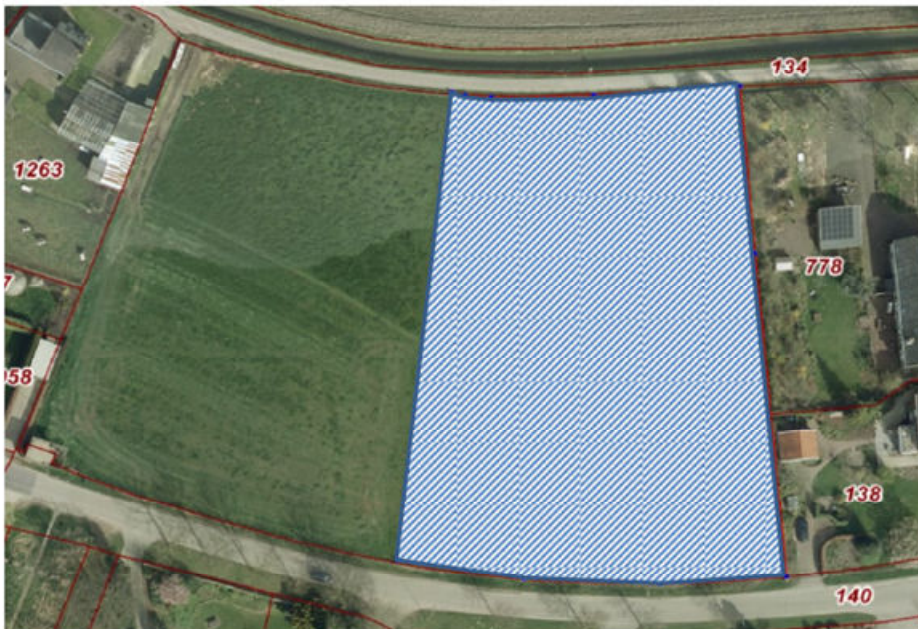
		Alexandra Serné	Getekend	tekening	Omschrijving	<i>boomgaard en bouwland</i>		
					Locatie	<i>Buren - Opstalstraat (ong.)</i>		
		9-8-2021	Datum		Te verpachten	<i>ca. 43.000 m2 te verpachten aan:</i>		
3	2	1	Versie		Formaat	<i>A4</i>	Kad. Gem	<i>Buren</i>
				Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>		Sectie	<i>P</i>
				Tekening	<i>1 van 1</i>	Nr(s)	<i>116 (ged.)</i>	
				Oppervlakte	<i>Ca. 43.000 m2</i>	Kenmerk		
					GEMEENTE BUREN			
					De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • Fax: (0344) 579200 • E-mail: gemeente@buren.nl •			



LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>



		Alexandra Serné	Getekend	Omschrijving	<i>Pacht Schaapsweide - westelijk deel</i>		
				Locatie	<i>Erichem - Erichemseweg (ong.)</i>		
				Te verpachten	<i>ca. 5500 m2 te verpachten aan:</i>		
				Formaat	<i>A4</i>	Kad. Gem	<i>Buren</i>
		16-7-2018	Datum	Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>	Sectie	<i>P</i>
				Tekening	<i>1 van 1</i>	Nr(s)	<i>135 (ged.)</i>
				Oppervlakte	<i>Ca. 5500 m2</i>	Kenmerk	
3	2	1	Versie	GEMEENTE BUREN			
				De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • Fax: (0344) 579200 • E-mail: gemeente@buren.nl •			



LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>





tekening	Omschrijving	<i>Pacht Schaapsweide - oostelijk deel</i>		
	Locatie	<i>Erichem - Erichemseweg (ong.)</i>		
	Te verpachten	<i>ca. 5500 m2 te verpachten aan:</i>		
	Formaat	<i>A4</i>	Kad. Gem	<i>Buren</i>
	Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>	Sectie	<i>P</i>
	Tekening	<i>1 van 1</i>	Nr(s)	<i>135 (ged.)</i>
	Oppervlakte	<i>Ca. 5500 m2</i>	Kenmerk	
	GEMEENTE BUREN			
	De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • Fax: (0344) 579200 • E-mail: gemeente@buren.nl •			
3				
2				
1	16-7-2018	Alexandra Serné	Getekend	
			Datum	
			Versie	



Deze tekening is vervaardigd voor de Gemeente Buren en wordt gebruikt onder de voorwaarde dat de lener er voor zorgd dat niet al worden gepubliceerd, geplaatst, verspreid of op andere wijze openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.

Verklaring

-  Opp. ca. 8.432 m²
-  Voorzieningen bergbezuinigings

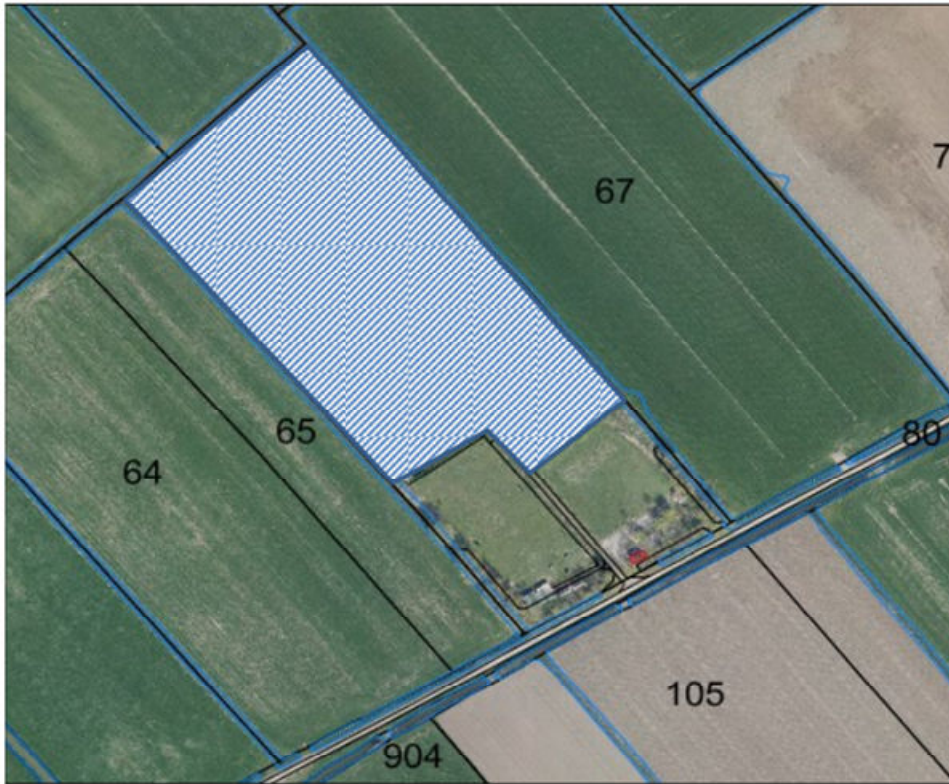
 <p>Gemeente Buren Postbus 23 4020 BA Maurik Tel: 14 0314</p>	Status:	
	Concept	
Project:		Afdeling: Beheer
Bommenland Lienden		Datum: 24-09-2024
Onderdeel:		Gevelend: R. Hendriks
Situatietekening Kadastraal gemeente Buren Schede L. nummer 1563 (lood)		Gezien:
Besteller:		Bld: 1
Schaal: 1:1000	Formaat: A4	Tekeningnr: 001400



LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>



				Omschrijving	<i>weiland</i>		
				Locatie	<i>Zoelen - nabij Beemdsestraat 5</i>		
				Te verpachten	<i>ca. 7400 m2 te verpachten aan:</i>		
				Formaat	<i>A4</i>	Kad. Gem	<i>Zoelen</i>
				Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>	Sectie	<i>H</i>
				Tekening	<i>1 van 1</i>	Nr(s)	<i>95 ged.</i>
				Oppervlakte	<i>Ca. 7400 m2</i>	Kenmerk	
				GEMEENTE BUREN			
				De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • Fax: (0344) 579200 • E-mail: gemeente@buren.nl •			
3	2	1	16-7-2018	Alexandra Semé	Getekend		
					Datum		
					Versie		
					tekening		




LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>



					Omschrijving	<i>Te verpachten grond</i>		
					Locatie	<i>Zandkampsesteeg (ong.) in Zoelen</i>		
					Te verpachten	<i>ca. 2,3 hectare te verpachten aan:</i>		
				tekening	Formaat	A4	Kad. Gem	Zoelen
					Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>	Sectie	H
					Tekening	<i>1 van 1</i>	Nr(s)	<i>066 (ged.)</i>
					Oppervlakte	<i>Ca. 2,3 hectare</i>	Kenmerk	
3	2	1	16-7-2018	Alexandra Serné	GEMEENTE BUREN			
					De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • E-mail: gemeente@buren.nl •			



LEGENDA	
	<i>Te verpachten grond</i>



				Omschrijving	<i>Pacht Fazanentstraat - Zoelmond</i>		
				Locatie	<i>Fazanentstraat (ong.)</i>		
				Te verpachten	<i>ca. 19.900 m2 te verpachten aan:</i>		
				Formaat	<i>A4</i>	Kad. Gem	<i>Buren</i>
				Schaal	<i>Niet voor opmeting</i>	Sectie	<i>N</i>
				Tekening	<i>1 van 1</i>	Nr(s)	<i>292 (ged.)</i>
				Oppervlakte	<i>Ca. 19.900 m2</i>	Kenmerk	
				GEMEENTE BUREN			
				De Wetering 1 • Postbus 23 • 4020 BA Maurik • Tel.: 14 0344 • Fax: (0344) 579200 • E-mail: gemeente@buren.nl •			
3	2	1	Versie				
			Datum	16-7-2018			
			Getekend	Alexandra Serné			
			tekening				