

opdrachtgever  
gemeente buren  
datum  
26-07-2024

# ontwerptoelichting definitief ontwerp



cepezed



Bosch  
Slabbers

dGm<sup>R</sup>

Pieters  
BOUWTECHNIEK

vintis  
installatieadviseurs

cepezed

# inhoud

1. participatie
2. locatie
  - buitenruimte
  - orientatie
3. gebouwopzet
  - concept
  - begane grond
  - entree
  - raadzaal
  - werkcafe
  - verdieping
  - werkgebied
  - aantal werkplekken
  - afsluitbaarheid
  - look & feel
  - afwerkingen
  - identiteit
4. gevel
  - paviljoen in het groen
  - band
  - raadzaal
5. hoofdraagconstructie
6. installaties

## bijlagen

- I. S02 tekeningenlijst DO

# **1 participatie**

# 1 participatie inloop & klankbord



brede klankbordgroep

- raadswerkgroep

- dienstverlening

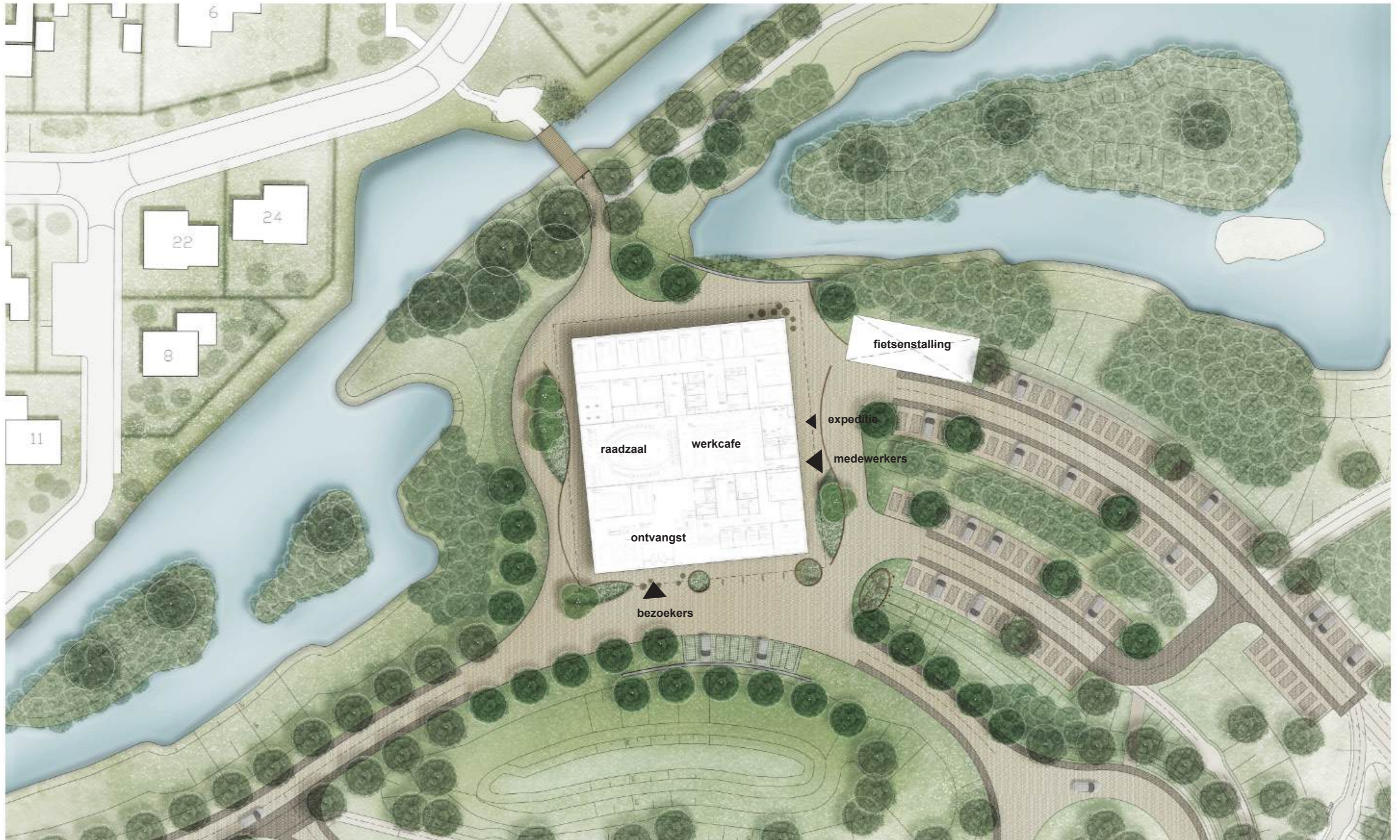
- inloopsessies

- facilitair

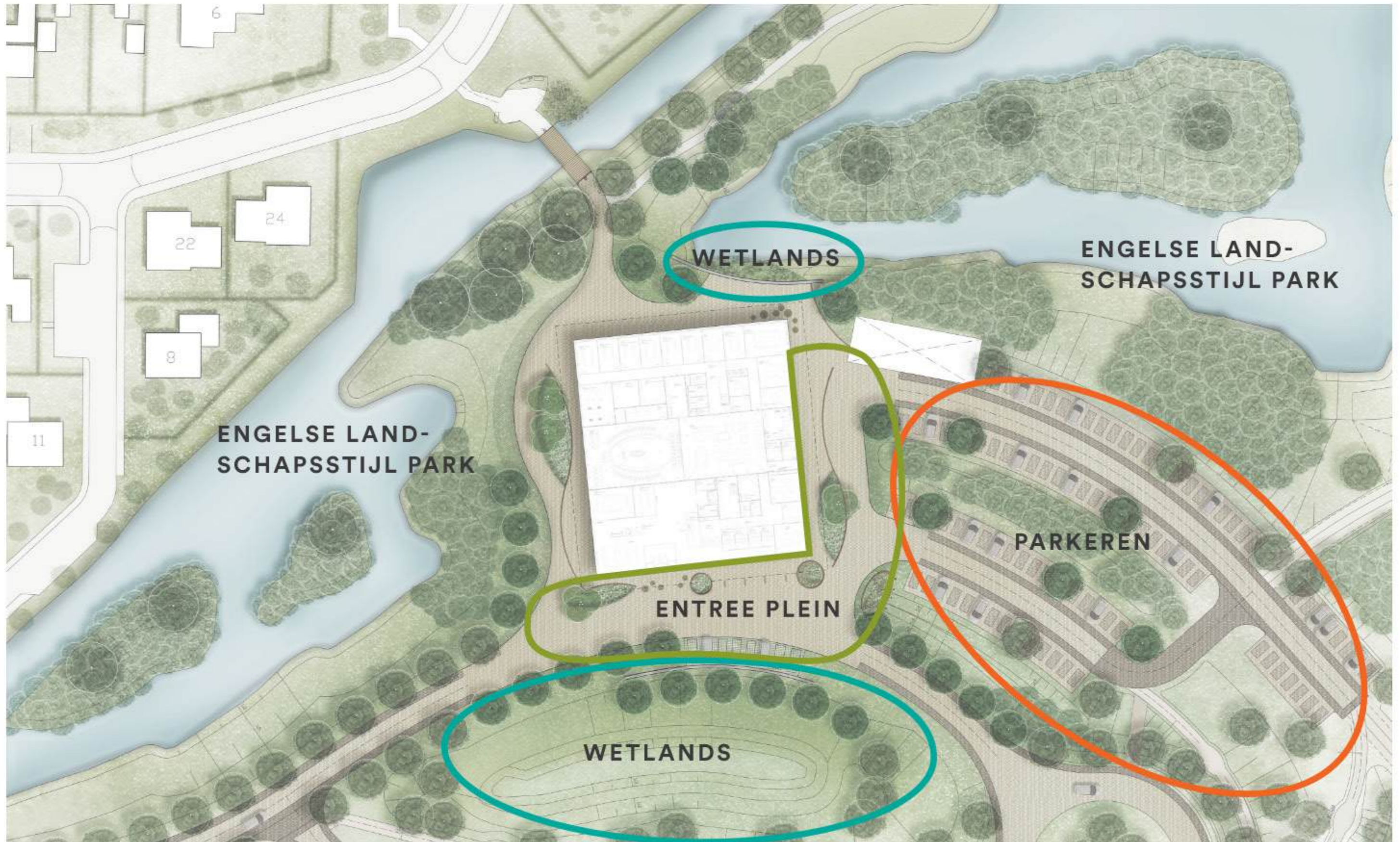


# 2 locatie

# Nieuw ontwerp buitenruimte



# De verschillende buitenruimtes





# Entreeplein



Meerstammige heester



Cortenstaal geleiding



Hergebruik bestaande bestrating



Geleidende bloembakken



# Parkeren



Hergebruik bestaande bestrating



Waterdoorlatende verharding



# Wetlands



Oeverbeplanting



Schandkorven



# Engelse landschapstijl park



## 2 locatie oriëntatie



- publieksfuncties op hoek
- glimp van raadzaal
- parkeren achter gemeentehuis



# **3** gebouwopzet

# 3 gebouwozet concept



natuurlijke materialen

paviljoen in het groen

# 3 gebouwoopzet concept



vriendelijke uitstraling

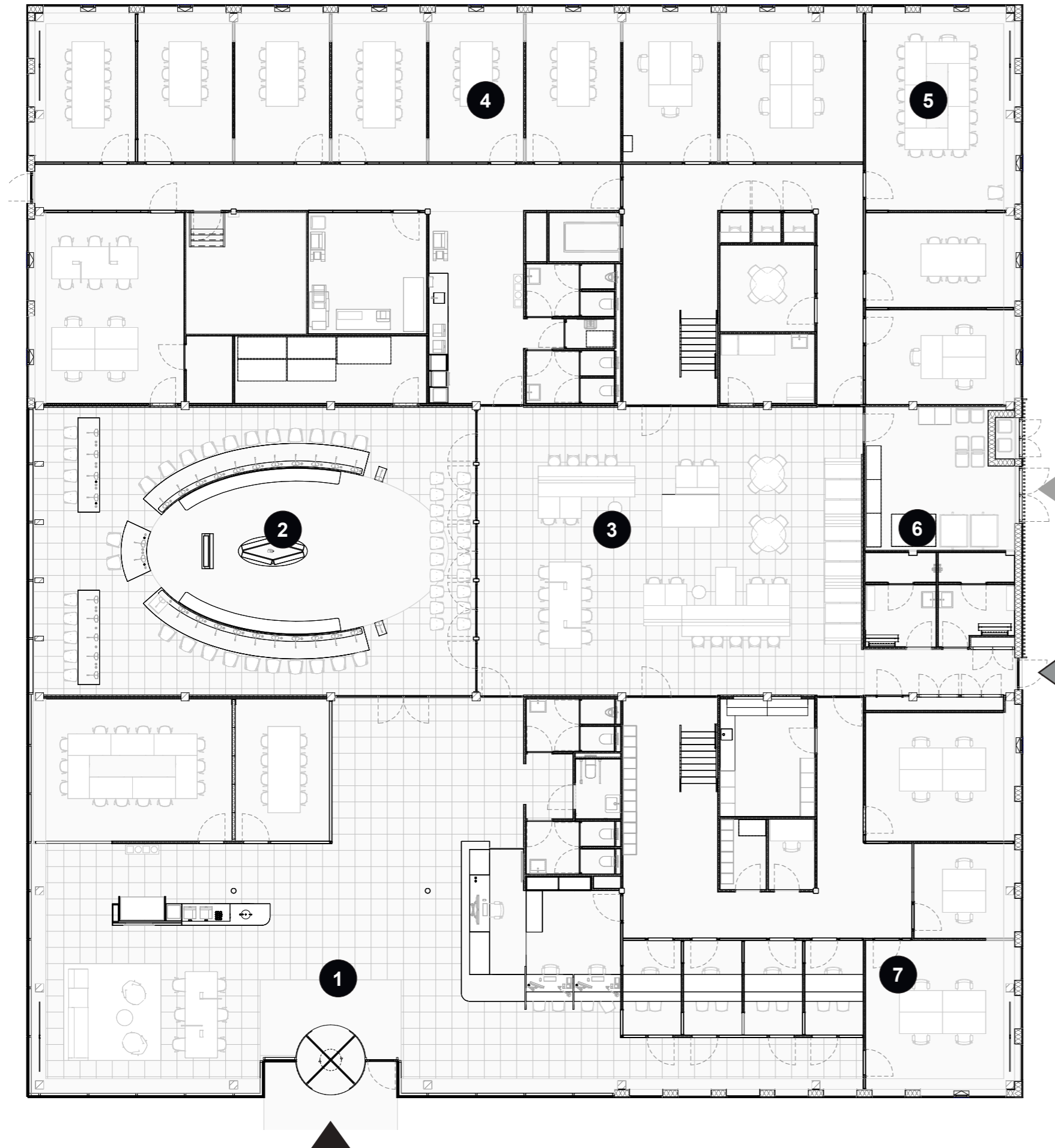


laagdrempelig en verwelkomend





# 3 gebouwopzet begane grond



raadzaal en werkcafe nieuw  
stramien

· nis hoofdentree

· openbare WC niet aan gevel

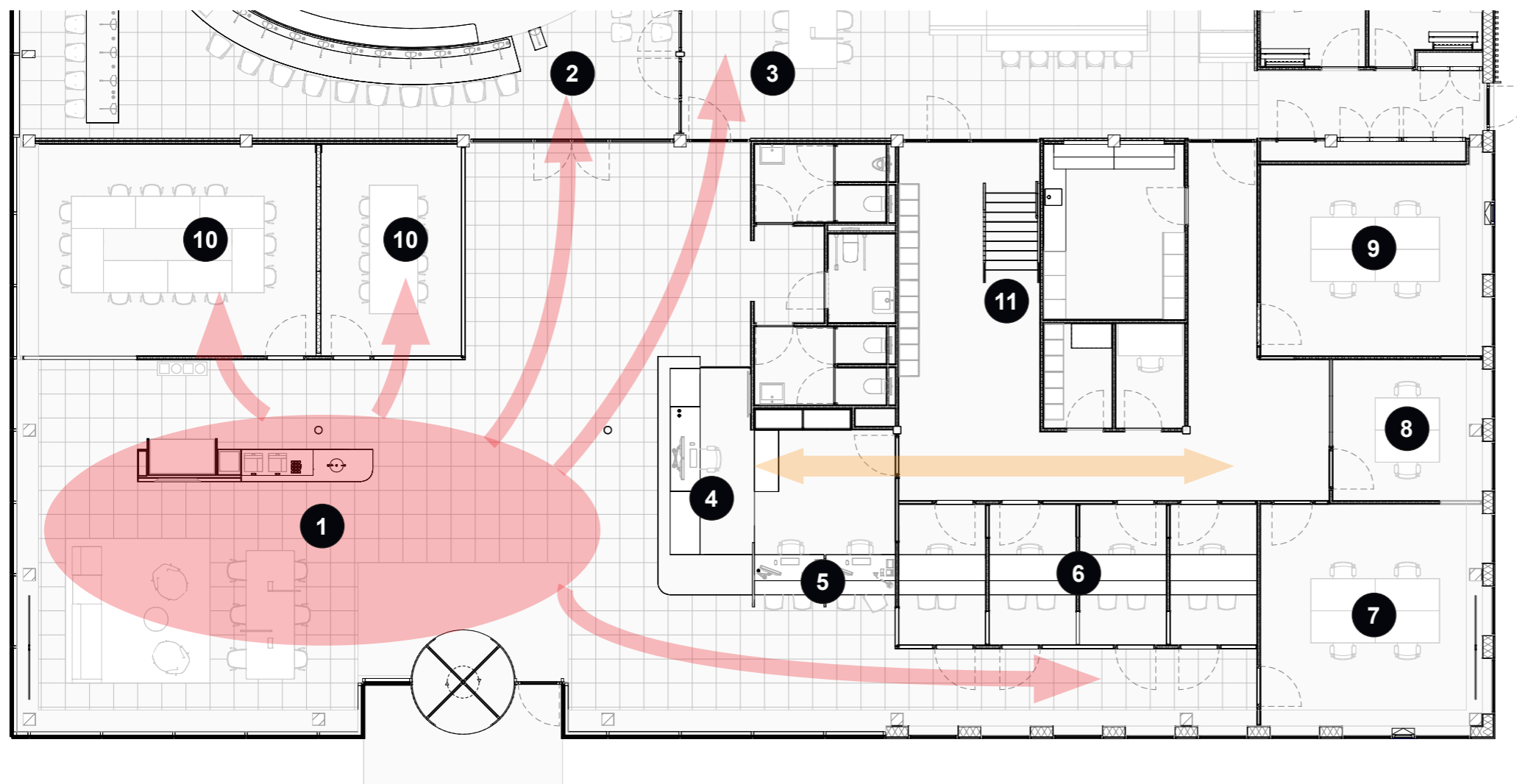
· ITS spreekkamer

- ① ontvangst
- ② raadzaal
- ③ werkcafe
- ④ vergaderen
- ⑤ werkgebied college
- ⑥ expeditie
- ⑦ backoffice

# 3 gebouwopzet entree

verbinding front & backoffice

- tourniquet
- ITS draaideur
- facilitaire nis
- sociaal domein eerste verdieping



- 1 ontvangstgebied
- 2 raadzaal
- 3 werkcafe
- 4 ontvangstbalie
- 5 burgerzaken
- 6 spreekkamers
- 7 backoffice
- 8 TIC
- 9 politie & boa
- 10 comissiekamers
- 11 steektrap eerste verdieping

# 3 gebouwo zet binnenkomst



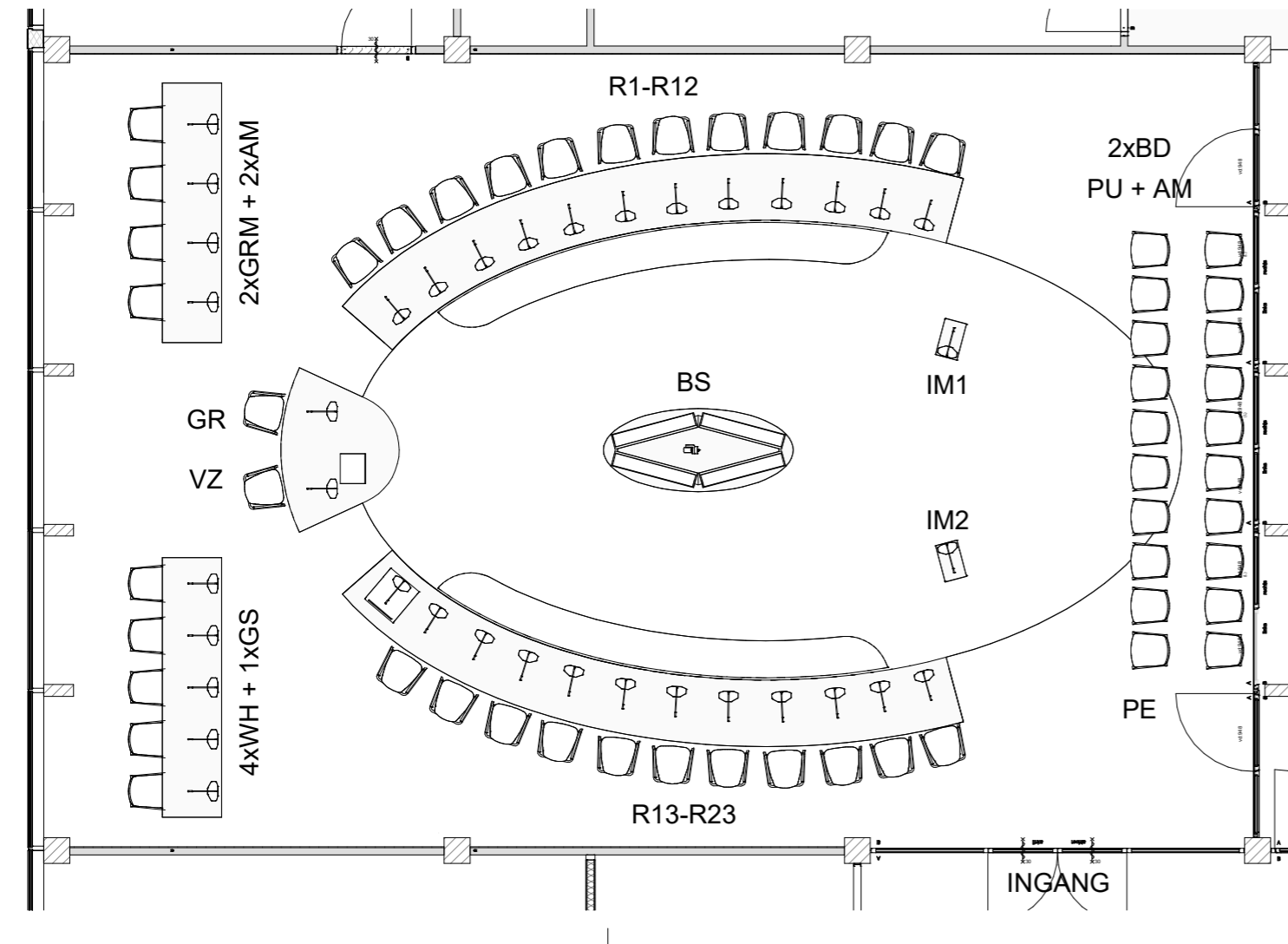
# 3 gebouwoopzet ontvangstgebied



# 3 gebouwopzet raadzaal

mogelijk 23 raadsleden

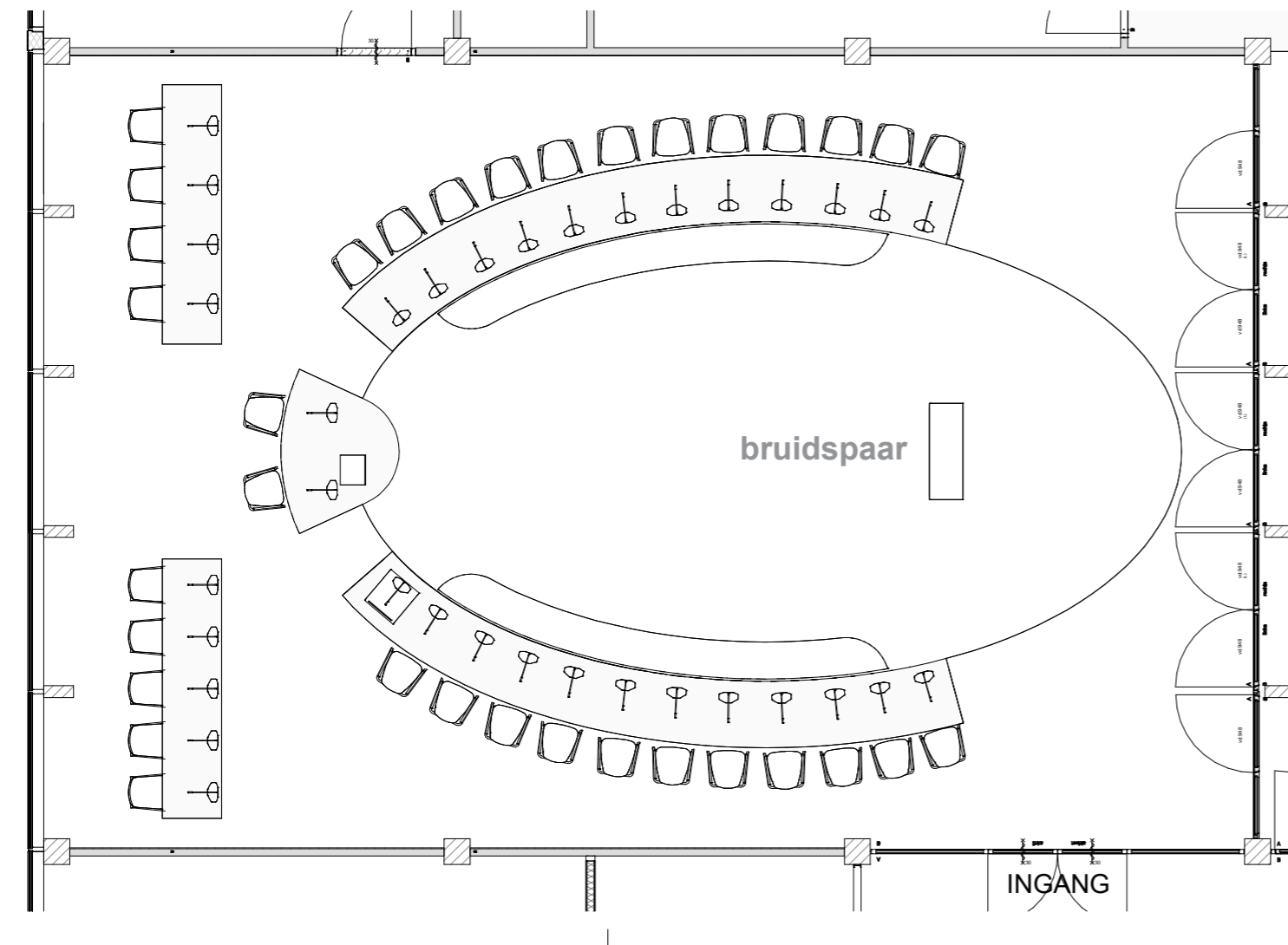
opzetstuk inspreekpunt college



# 3 gebouwopzet gebruik raadzaal

huwelijk & partnerschap

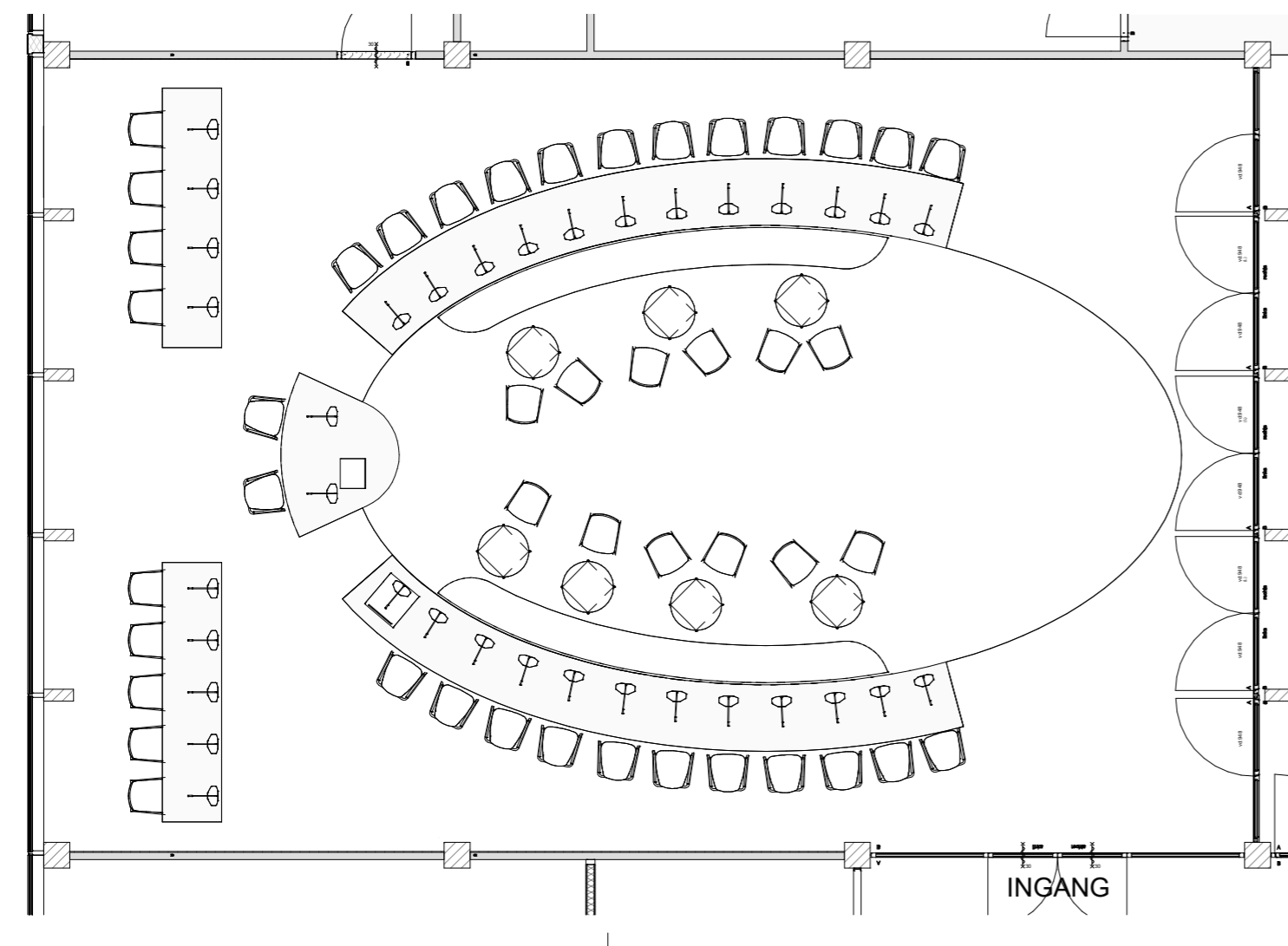
bank in middencirkel



# 3 gebouwopzet gebruik raadzaal

koppeling werkcafe

·  
toevoegen losse inrichting

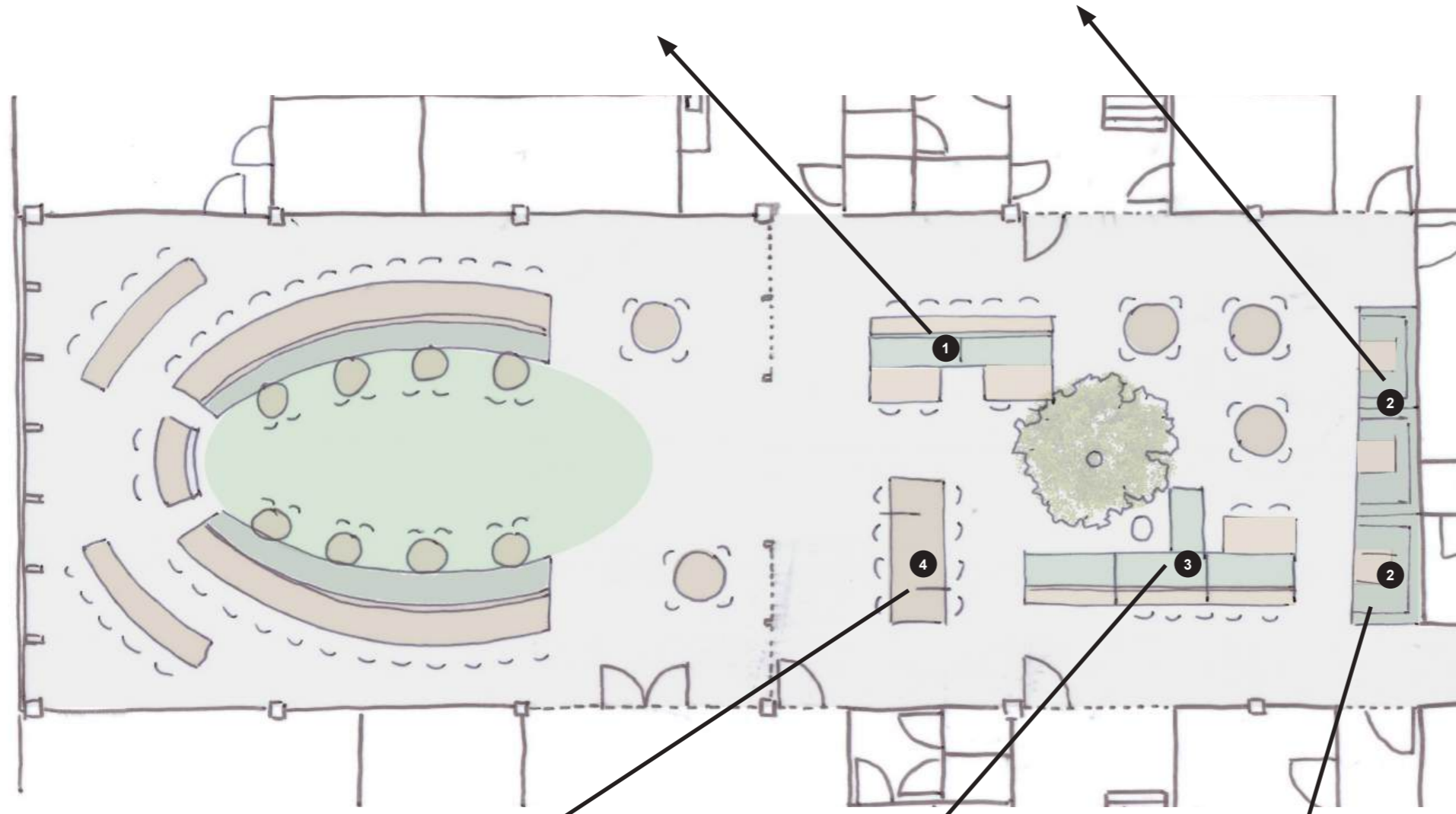




# 3 gebouwopzet werkcafe

medewerker centraal

- divers gebruik
- mogelijk modulaire inrichting

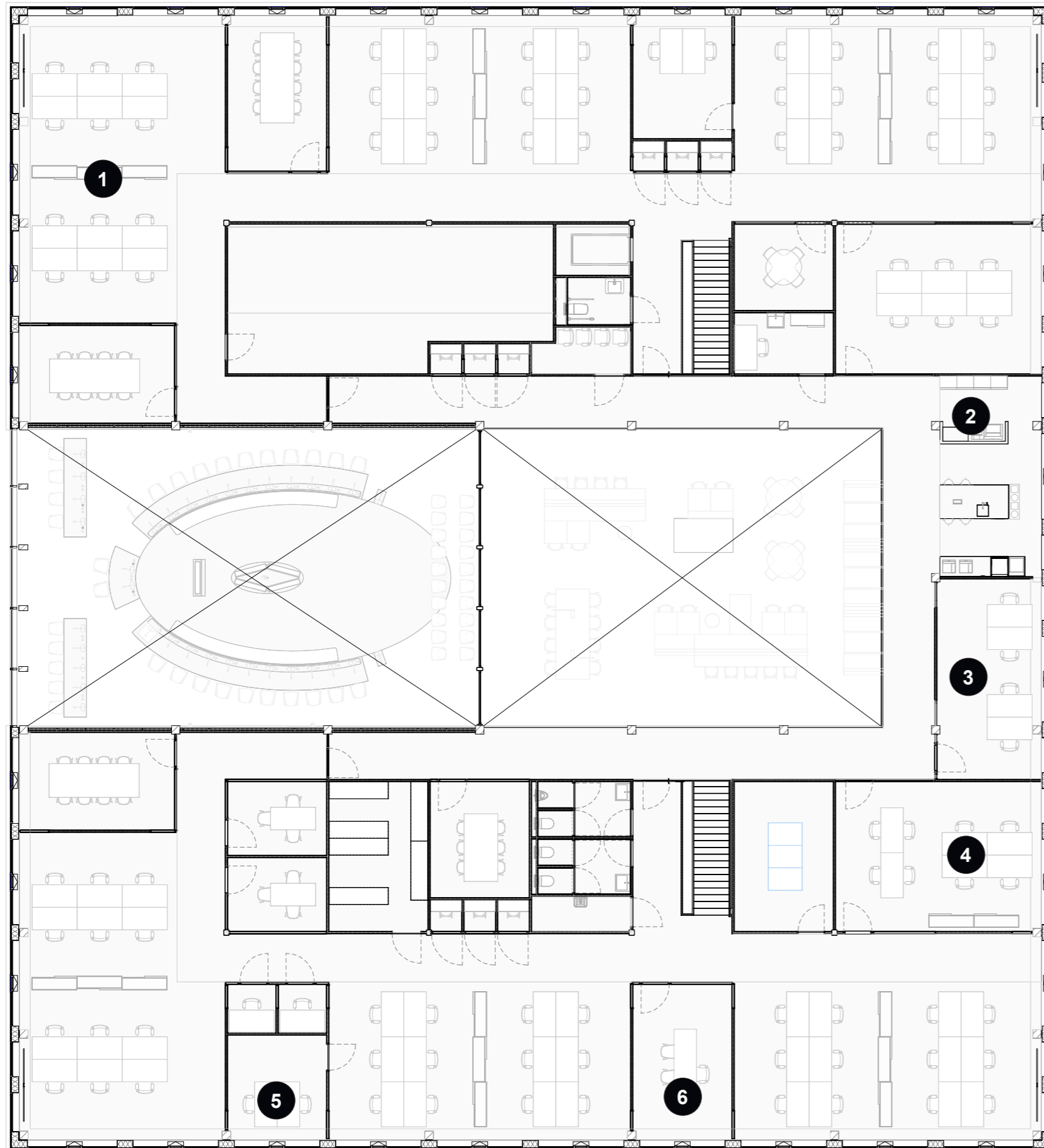




# 3 gebouwopzet verdieping

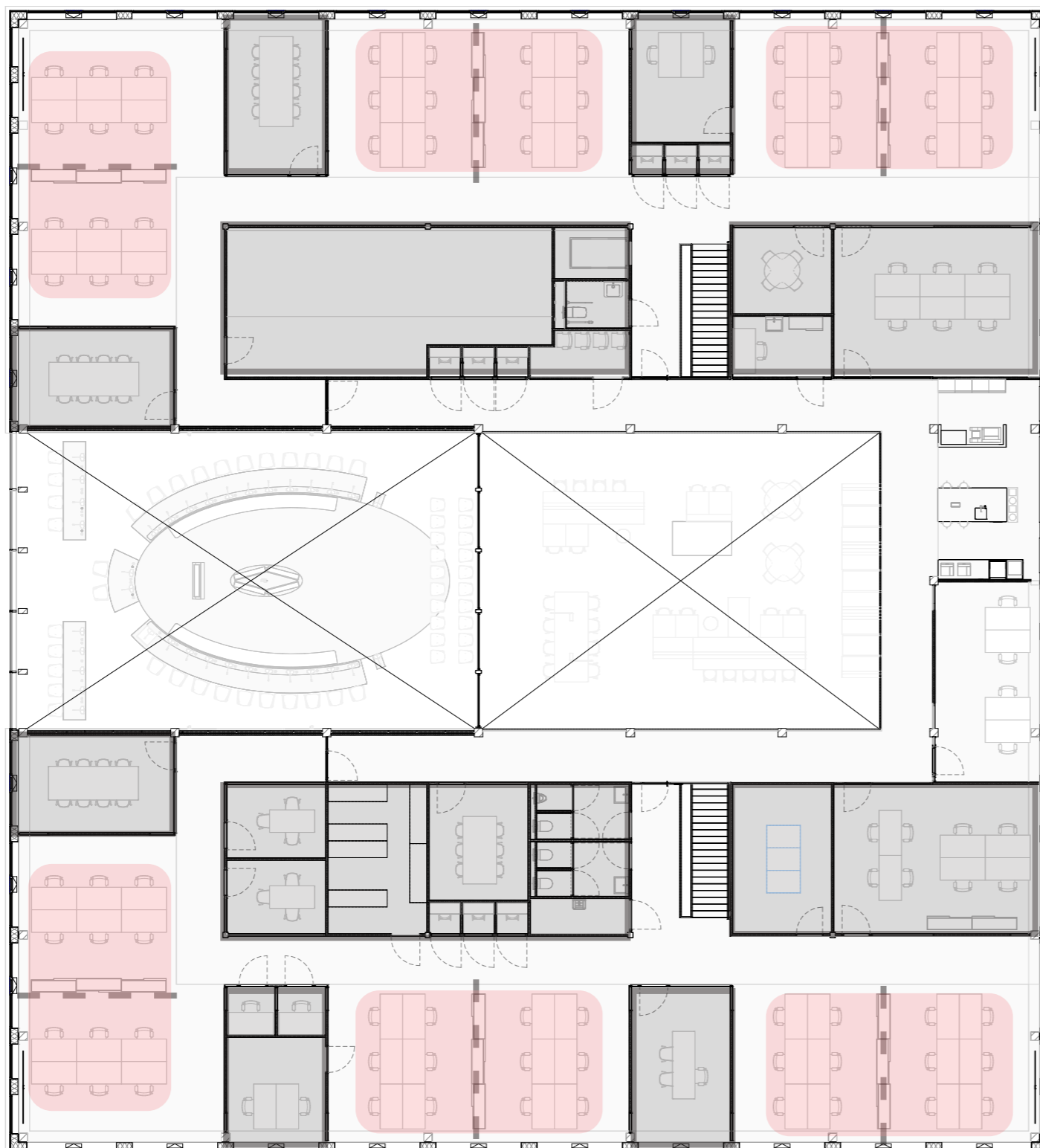
werkgebied

techniek



- 1 basis en samenwerkplekken
- 2 pantry & ontmoeten
- 3 HR
- 4 servicedesk
- 5 belteam sociaal domein
- 6 gemeentesecretaris

# 3 gebouwozet werkgebied



**semi open werkplekken tussen  
gesloten blokken**

- **groep 6 werkplekken**

- **cluster 12 werkplekken**

- **afscheiding middels kasten-  
planten meubel**

# 3 gebouwo zet werkgebied



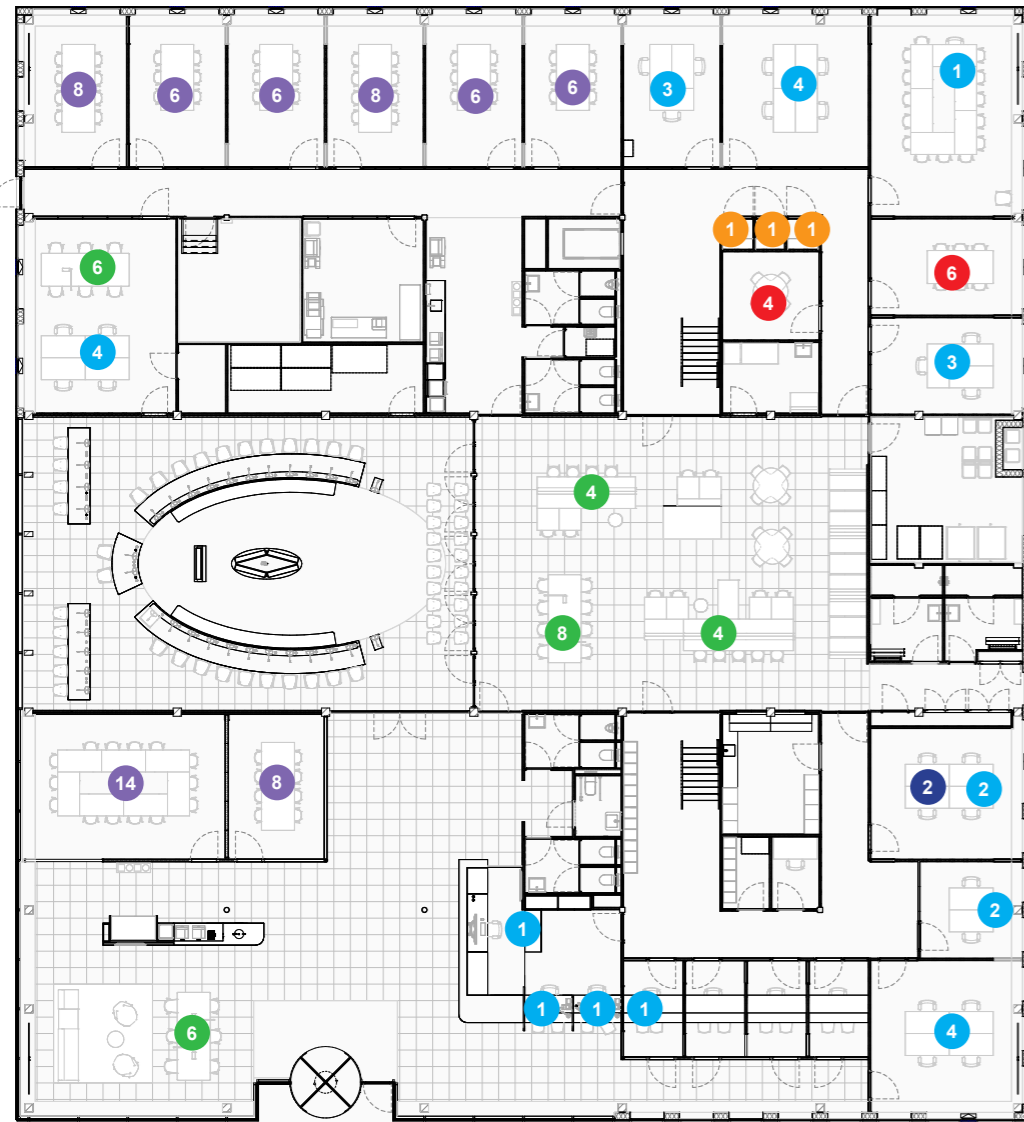
# 3 gebouwopzet pantry



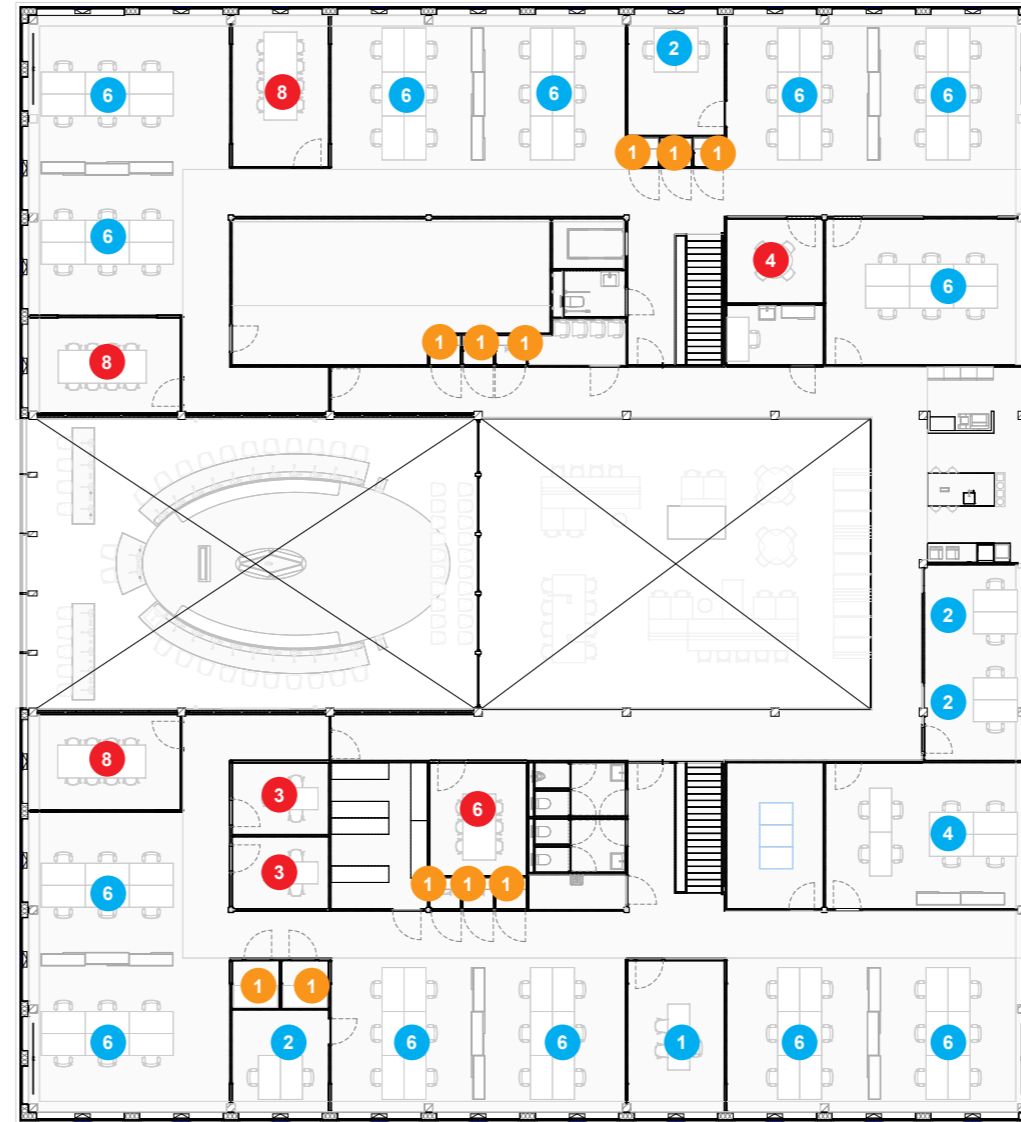
# 3 gebouwoopzet ontmoeten



# 3 gebouwopzet werkplekken



**begane grond**



**1e verdieping**

- arbowerkplekken
- overleg
- belcellen & concentratieplekken
- aanlandplekken
- vergadercentrum
- politiepost

**arbowerkplekken**  
 118 = 27 (bg) + 91 (verd.)  
 108 = pve

**aanlandplekken**  
 28 = 28 (bg) + 0 (verd.)  
 17 = pve

**overlegruimten**  
 50 = 10 (bg) + 40 (verd.)  
 48 = pve

**belcellen/ concentratieplekken**  
 14 = 3 (bg) + 11 (verd.)  
 11 = pve

**vergadercentrum**  
 62 (bg)  
 62 = pve

# 3 gebouwopzet afsluitbaarheid

commissiekamers openbare zone

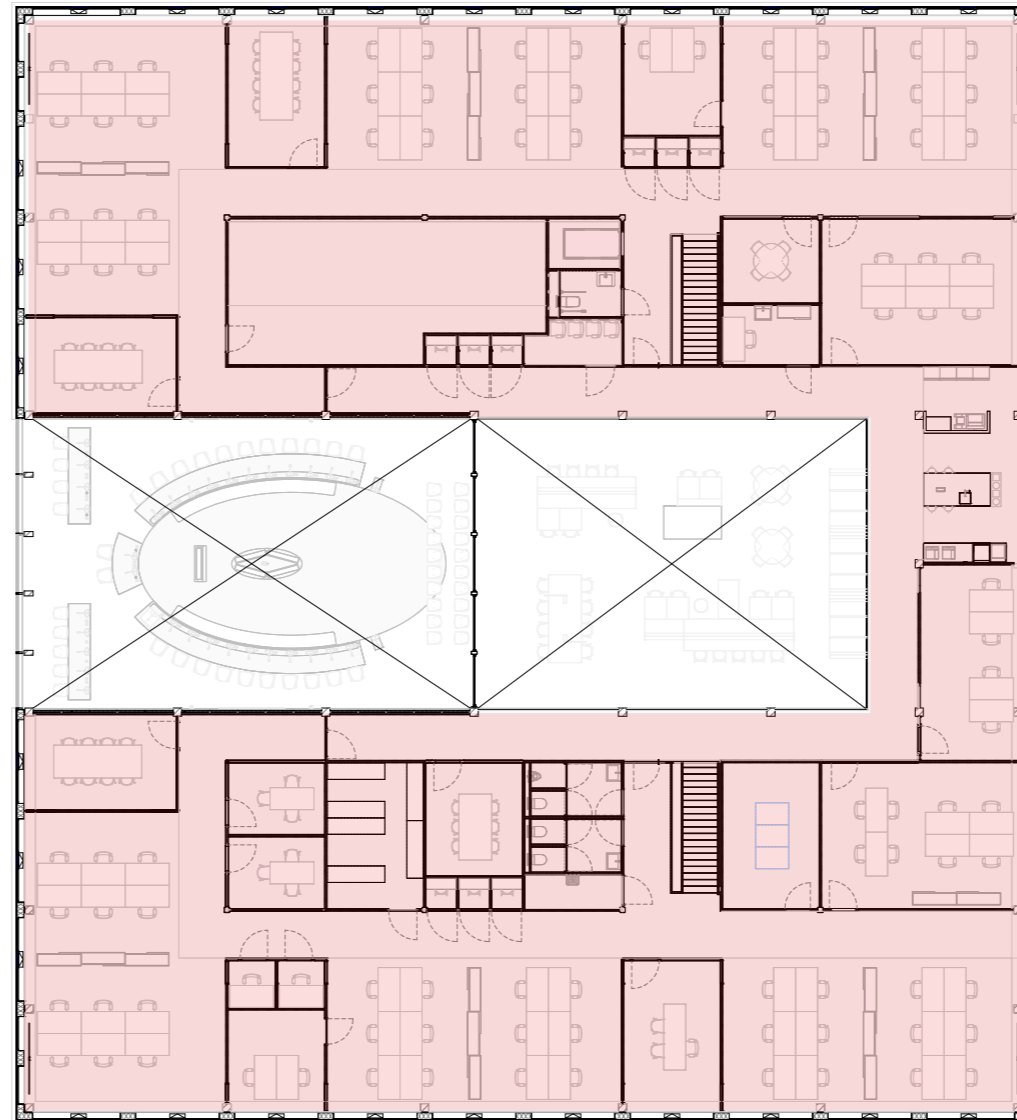
- balie scheiding openbare en privezone i.v.m. verbinding TIC

- verdieping privezone



- werkgebied college sepeeraat afsluitbaar



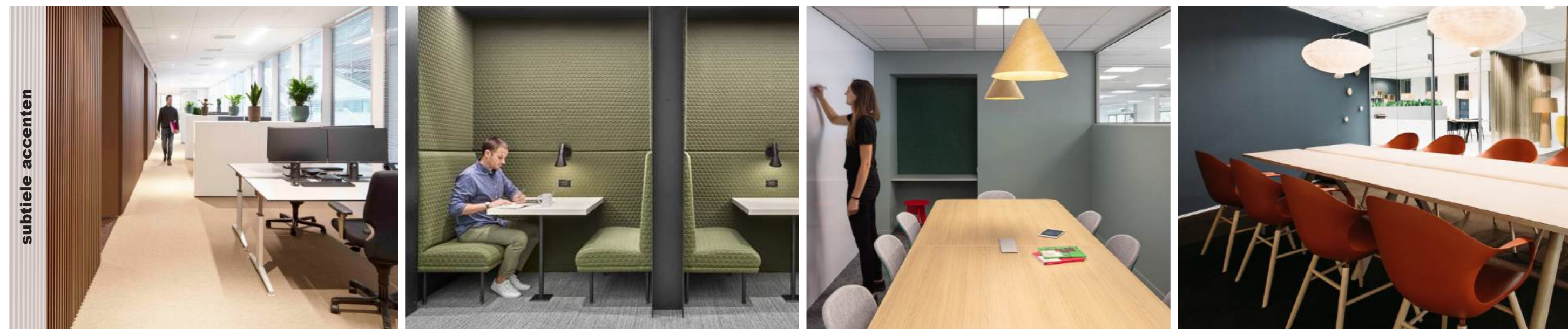
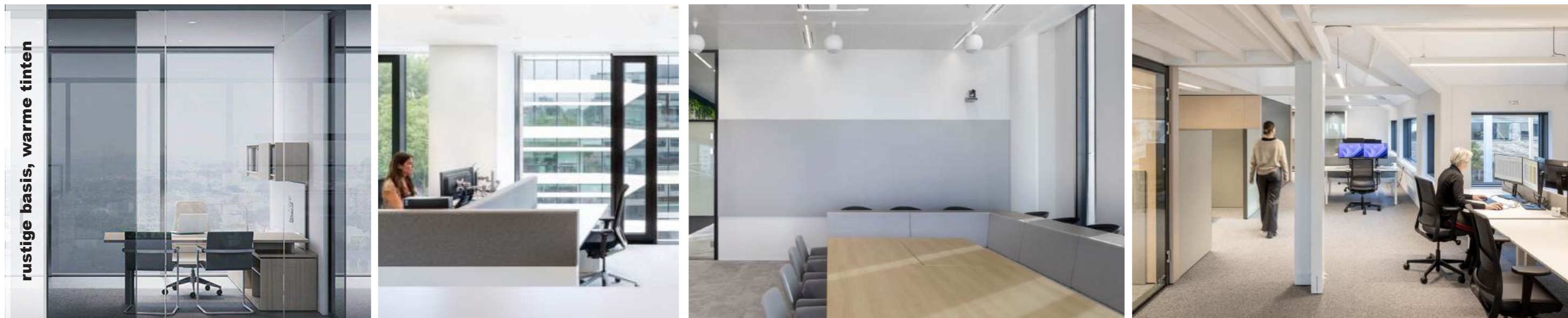
**begane grond**



**1e verdieping**

-  openbare zone
-  semiopenbare zone
-  vergadercentrum
-  privezone

# 3 gebouwoopzet look & feel





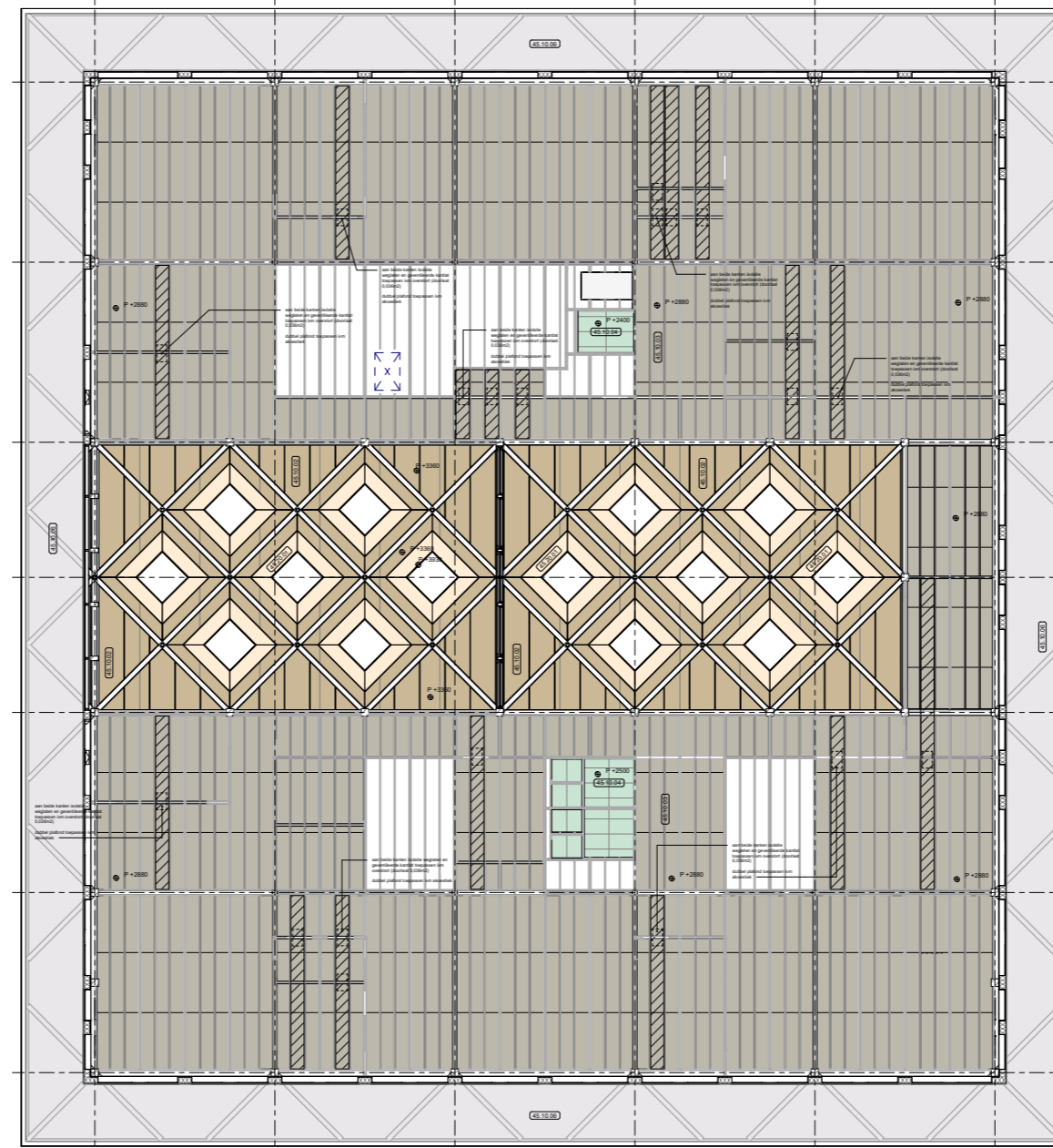
# 3 gebouwopzet plafondafwerking

deels houten verdiepingsvloer

verlaagde plafonds bij sanitair



begane grond



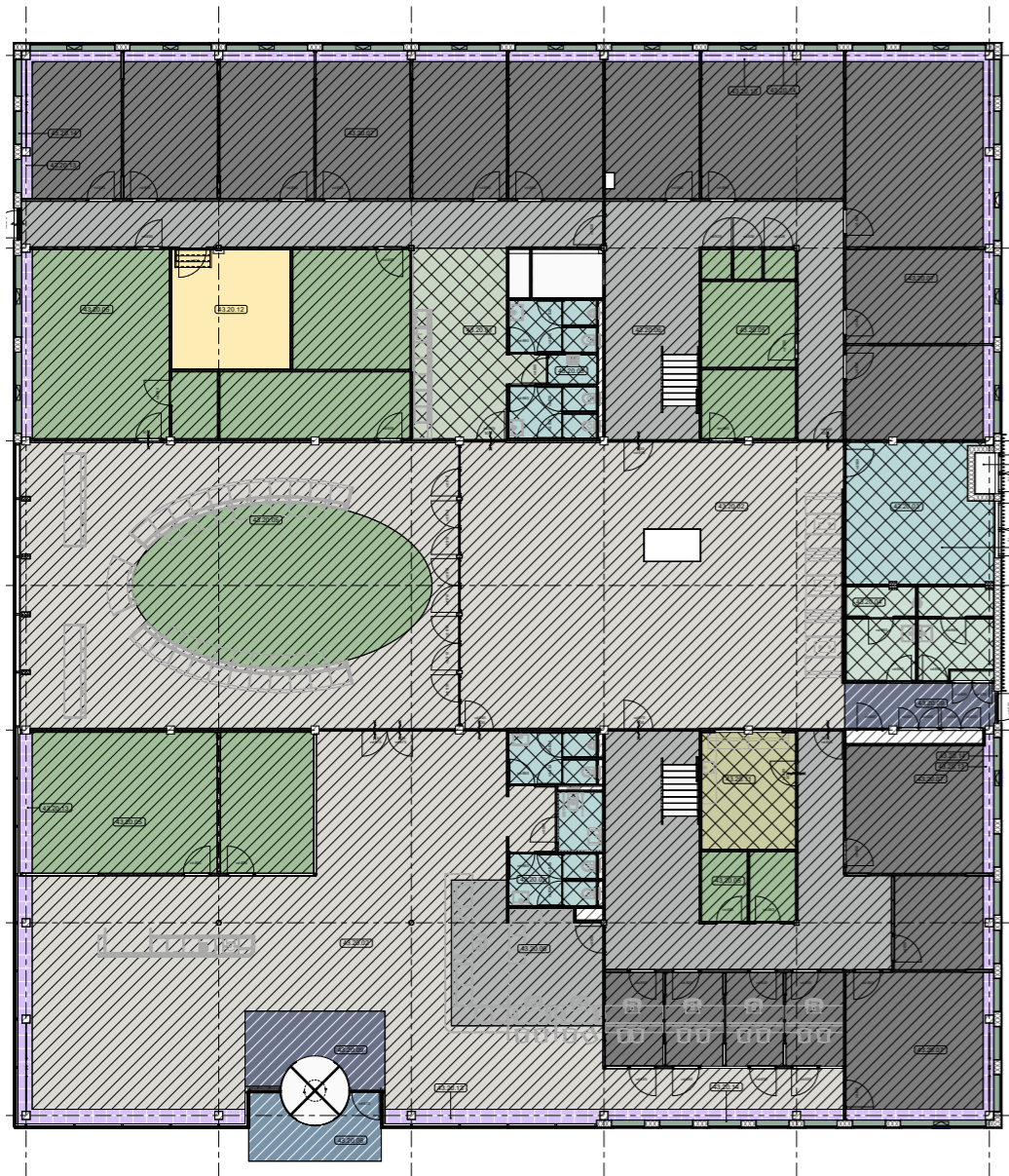
1e verdieping

- 45.10.01 naadloos akoestisch plafond
- 45.10.02 geperforeerde multiplex tussen ribben kerto
- 45.10.03 houtwolcement tussen ribben kerto
- 45.10.04 systeemplafond sanitair
- 45.10.05 systeemplafond
- 45.10.06 gelamineerd hout whitewash
- 45.10.07 dubbel plafond (metalstud plafond boven afwerkplafond) tpv geventileerde kantlatten ivm akoestiek
- 45.10.08 systeemplafond hygiene
- 45.20.01 akoestisch stucwerk

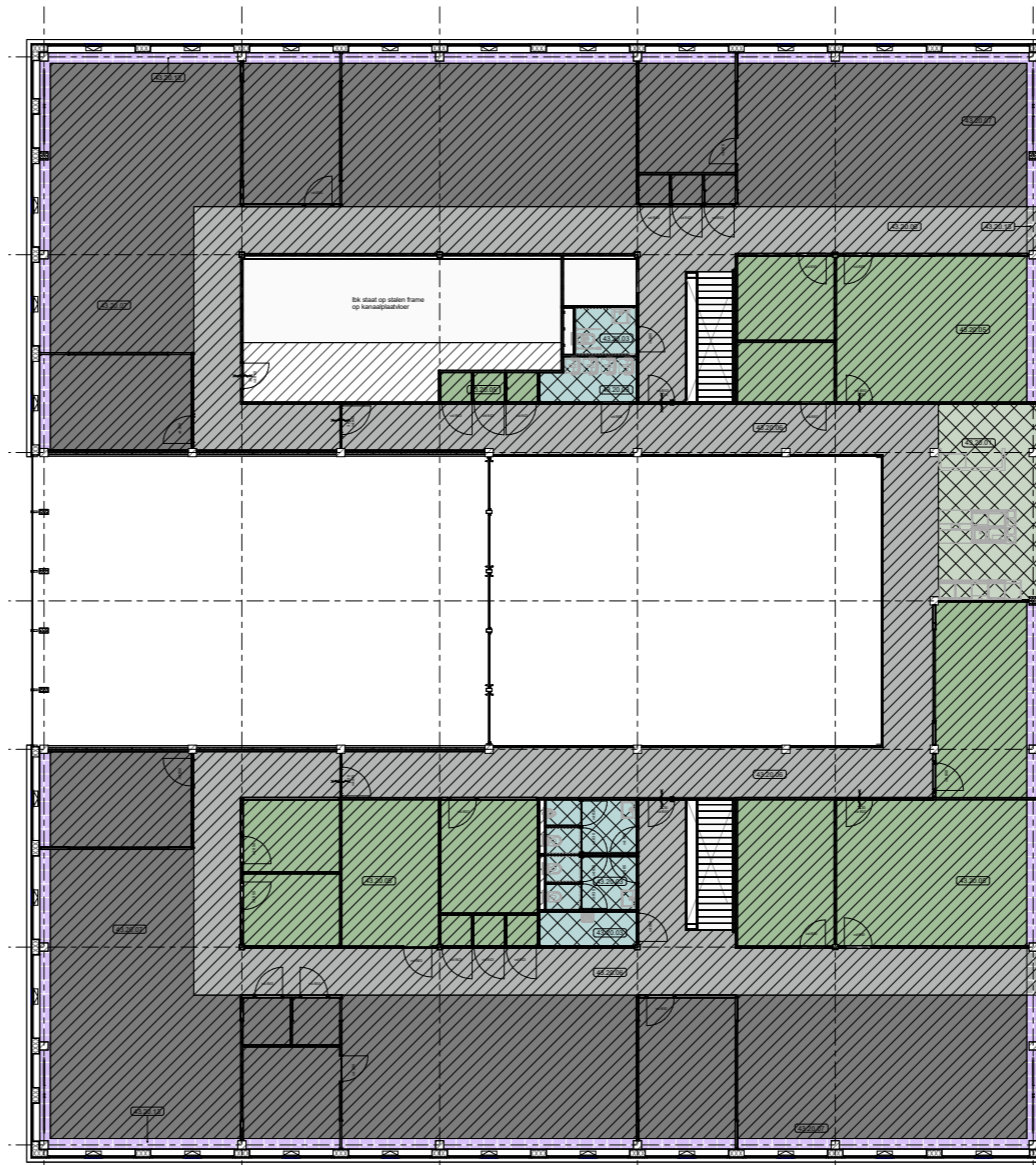
# 3 gebouwopzet vloerafwerking

rustige basis

keramische tegel ontvangsthal, werkcafe en raadzaal



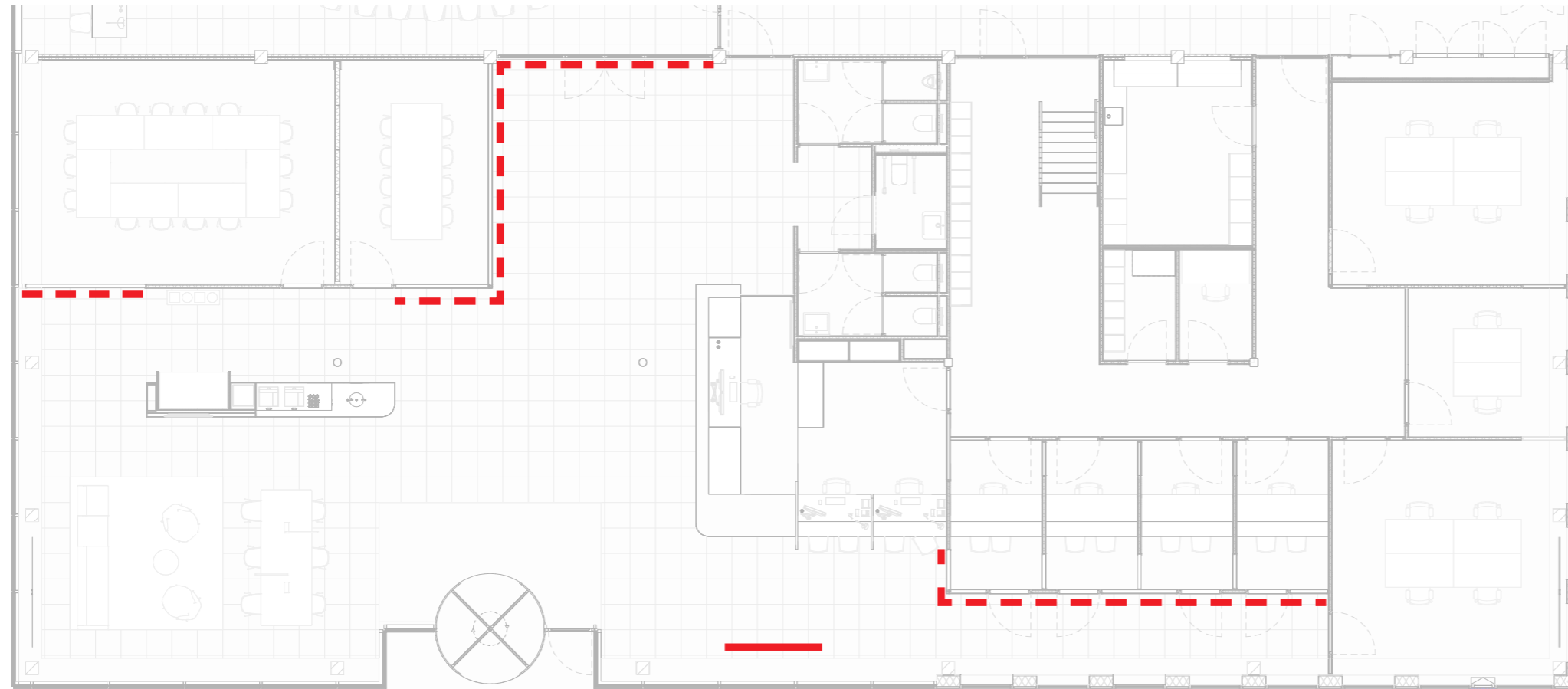
begane grond



1e verdieping

- 43.20.01 marmoleum groen
- 43.20.02 keramische tegel
- 43.20.03 gietvloer
- 43.20.04 gietvloer met antislip
- 43.20.05 tapijttegel groen
- 43.20.06 tapijttegel grijs
- 43.20.07 tapijttegel antraciet
- 43.20.08 schoonloopmat
- 43.20.09 droogloopmat
- 43.20.10 marmoleum grijs
- 43.20.11 troffelvloer
- 43.20.12 stofbinder
- 43.20.13 roostervloer
- 43.20.14 gezet rvs kap
- lindner NORTEC (uitneembaar systeem)
- lindner floor & more (niet uitneembaar)

# 3 gebouwopzet identiteitsdragers



herplaatsen glas in lood raam

- 16 woonplaatsen in patroon
- variant t.p.v. privacywering
- variant t.p.v. contrast markering



**4** gevel

# 4 gevel paviljoen in het groen



- houten constructie
- transparante gevel
- accent op entree en raadzaal
- natuurlijke materialen

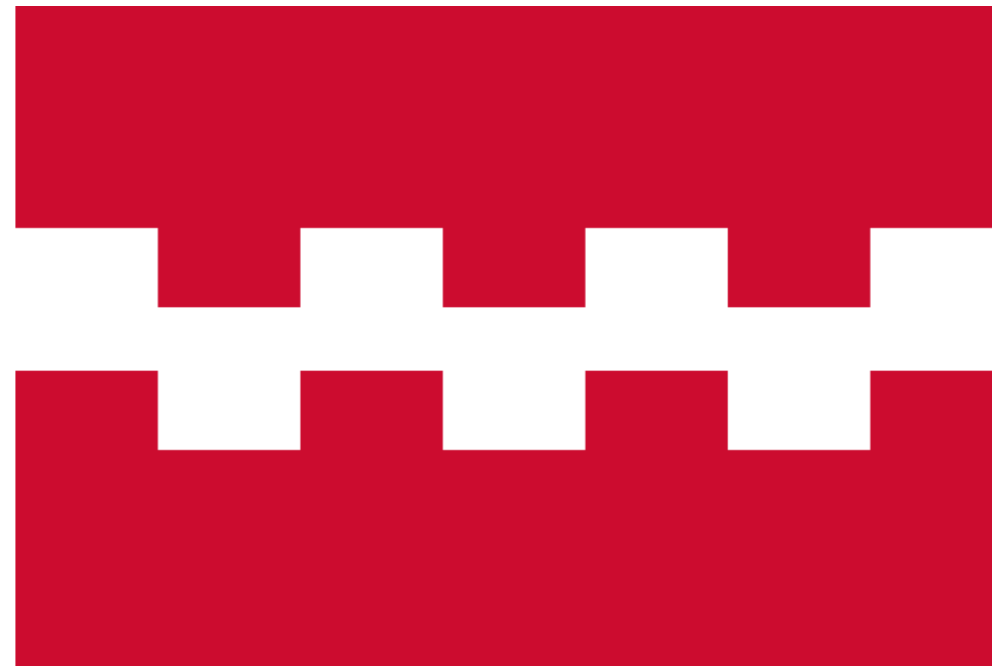


# 4 gevel band



beurtelings gekanteelde  
zilveren balk als band om de  
gevel

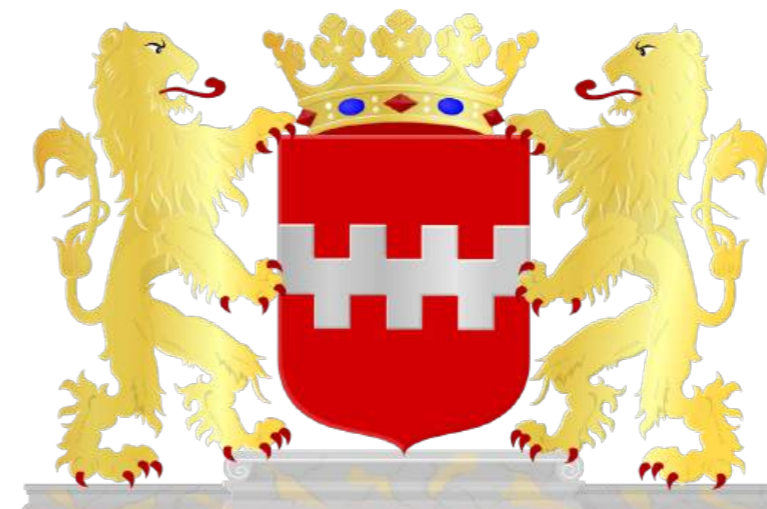
- bamboe lamellen
- techniek & expeditie
- overdekte fietsenstalling en  
luchtwaterpomp op terrein



# 4 gevel raadzaal



- doorlopende constructie
- identiteit en herkenbaarheid
- wapen buren als translucente folie op glas



# **5 hoofddraagconstructie**



# 5 hoofddraagconstructie dak

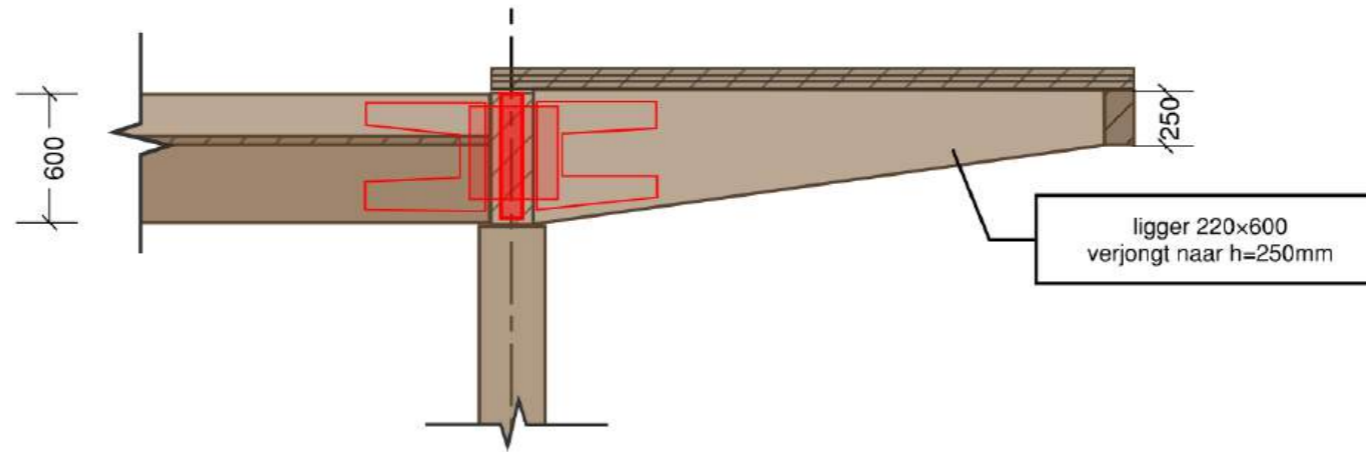
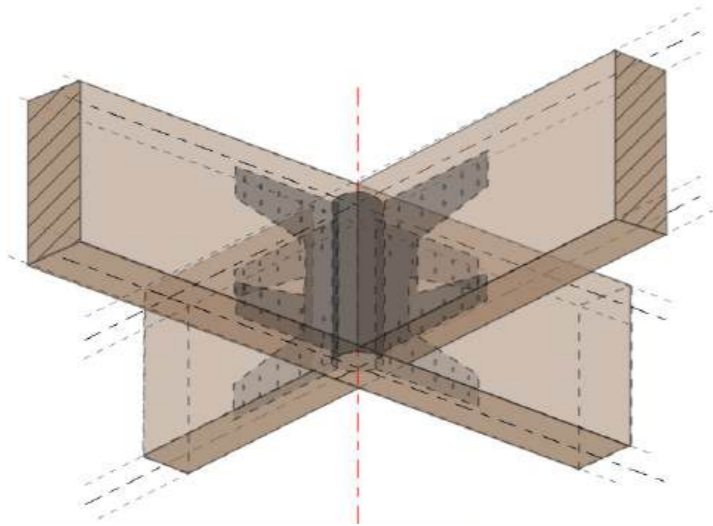


herzien dakconstructie na verkleinen overspanning

· diagonalen i.c.m. directe overspanning



# 5 hoofddraagconstructie dak



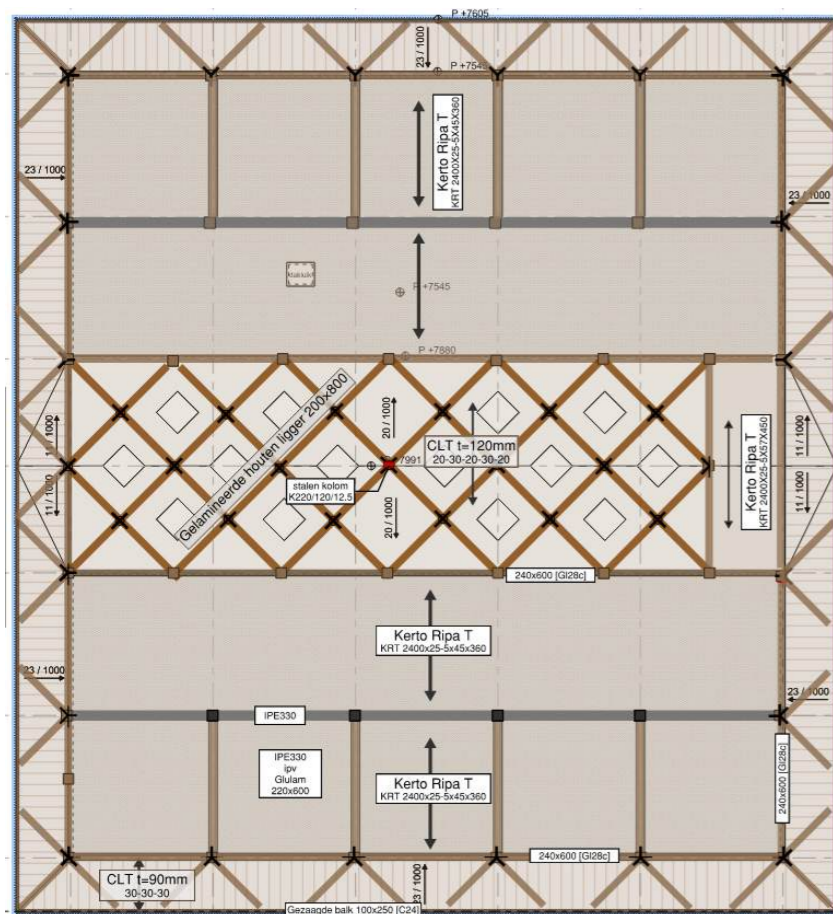
kolomvrij werkcafe & raadzaal

gebogen glas lichtstraat

optimalisatie oppervlakte daklicht

groenvoorziening atrium

aandacht voor zichtbare houten knopen



# 6 installaties

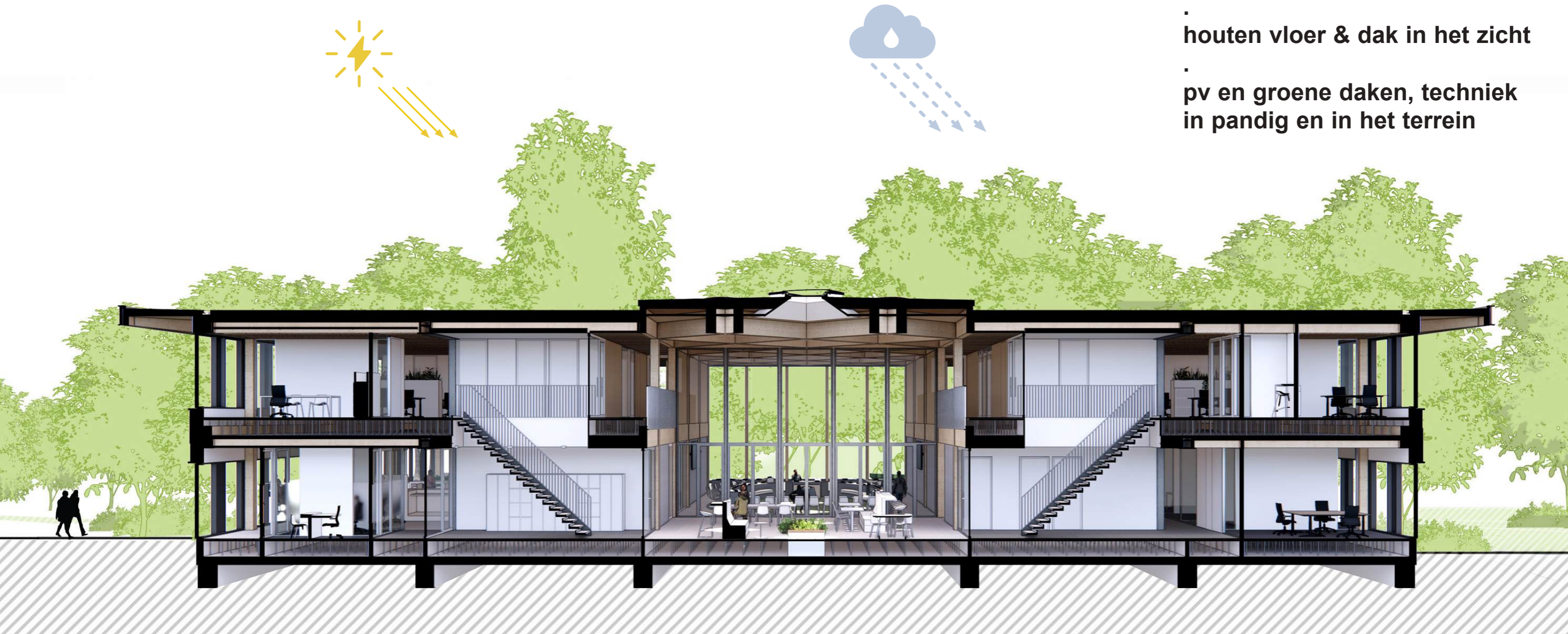
# 6 installaties hoofdprincipes

flexibel door verhoogde vloer

- inblaas via convectoren & roosters

- houten vloer & dak in het zicht

- pv en groene daken, techniek in pandig en in het terrein



# bijlagen

bijlage I. S02 documentenlijst DO

bijlage  
S02  
documentenlijst DO

tekening nr	omschrijving	schaal	papierformaat	datum	revisiedatum
<b>overzichtstekeningen</b>					
1311 BES(--)	01	situatie bestaand	1:500	A1	26-07-2024
1311 L(--)	01	situatie nieuw	1:500	A1	26-07-2024
1311 L(--)	02	plattegrond begane grond	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(--)	03	plattegrond 1e verdieping	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(--)	04-05	doorsneden	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(21)	01-02	aanzichten oost- en west gevel	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(21)	03-04	aanzichten noord- en zuidgevel	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(27)	01	dakaanzicht	1:200	A2	26-07-2024
1311 L(42)	01	wandafwerking begane grond	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(42)	02	wandafwerking eerste verdieping	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(43)	01	vloerafwerking begane grond	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(43)	02	vloerafwerking eerste verdieping	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(45)	01	plafond begane grond	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(45)	02	plafond eerste verdieping	1:100	A1	26-07-2024
1311 L(72)	01	receptiebalie	1:20	A1XL1	26-07-2024
1311 L(72)	02	raadzaal tafel raadsleden	1:20	A1	26-07-2024
1311 L(72)	03	raadzaal tafel voorzitter & griffier	1:21	A3	26-07-2024
1311 L(72)	04	raadzaal tafel griffie & college	1:20	A2	26-07-2024
1311 L(73)	01	pantry ontvangstgebied	1:20	A2	26-07-2024
1311 L(73)	02	pantry werkcafé BG	1:20	A2	26-07-2024
1311 L(73)	03	pantry eerste verdieping	1:20	A2	26-07-2024
1311 L(80)	01	raadzaal overzicht	1:50	A2	26-07-2024
1311 L(90)	01-05	fietsenstalling en installaties terrein	1:100	A1	26-07-2024
1311 A(--)	01	legenda details	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	01	V vliesgevel - maaiveld	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	02	V kozijn - maaiveld	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	03	H entreegebied kozijn - HSB - vliesgevel	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	04	V vliesgevel aansluiting o.k. horizontale band	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	05	V kozijn aansluiting o.k. horizontale band	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	06	V kozijn aansluiting b.k. horizontale band	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	07	H gevel 3800+	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	08	V kozijn aansluiting - luifel - dak	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	09	H lamellen gevel expeditie	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(21)	10	H gevel - kozijn te openen dicht deel	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(27)	01	V daklicht	1:5	A3	26-07-2024
1311 A(34)	01	V ballustrade werkcafe	1:5	A3	26-07-2024
1311 O(BVO)	01-02	bruto vloeroppervlak	1:500	A3	26-07-2024
<b>staten</b>					
1311 S	02	documentenlijst		A4	26-07-2024
1311 S	05	materiaalstaat		A4	26-07-2024
1311 S	06	ruimtestaat		A3	26-07-2024
1311 S	14	V&G plan ontwerpfase		A4	26-07-2024
1311 S	23	fasetoelichting		A3	26-07-2024
1311 S(70)	01	renvooi vaste inrichting		A3	26-07-2024

# colofon

**project**

gemeentehuis buren

**fase**

definitief ontwerp

**opdrachtgever**

gemeente buren

**ontwerp**

architectenbureau cepezed

ezelsveldlaan 61

2611 rv delft

+31 15 2150000

post@cepezed.nl

www.cepezed.nl

**copyright**

© architectenbureau cepezed b.v.

**disclaimer**

De verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan de tekst, tekeningen, afbeeldingen en impressies in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.